



Pièces	2 Pièces
Superficie	45 m²
Référence	BPAIX281474976977917
Prix	219 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

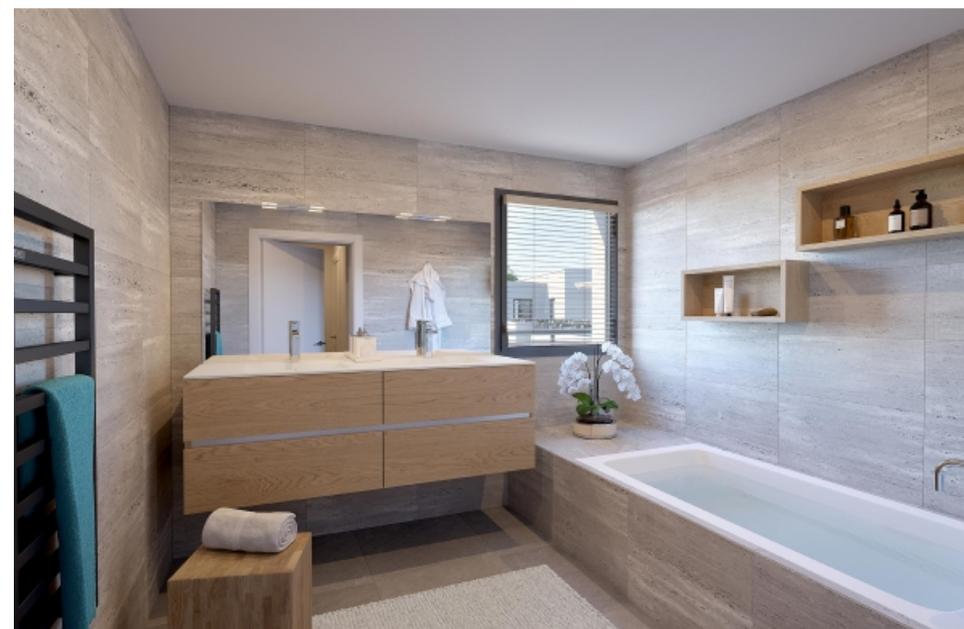
A Aix en Provence, à quelques minutes du centre-ville, venez Découvrir ce magnifique appartement 2 pièces au Cœur du quartier de Vasarely, à proximité de toutes commodités dans sa résidence fermée et sécurisée. Il s'ouvre sur sa belle pièce de vie de plus de 20 m² et donnant sur une loggia. Il dispose de 1 chambre, d'une salle d'eau et d'un wc ainsi que de très belles prestations : carrelage grand format 60 X 60 CM ou parquet salle de bains toute équipée avec faïence toute hauteur fenêtres et baies coulissantes menuiseries en aluminium ou en bois wc suspendus système de rafraîchissement inclus stationnement en sous-sol prix : 219 000 € avec 1 parking en sous-sol en sus (28 000 €/unité) soit un total de 247 000 € surface habitable : 42.55m² remise des clés prévue pour juin 2025. Et aussi bénéficiez des avantages du neuf : -frais de notaire réduits (2.5%) -isolation thermique renforcée -isolation phonique entre étages -charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 -garantie constructeur 10 ans -éligible au prêt à taux zéro et à la TVA réduite ou à la loi Pinel. -personnalisez votre logement au gré de vos envies. -possibilité d'exonération partielle ou ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr