



| | |
|------------|-----------------------------|
| Pièces | 3 Pièces |
| Superficie | 70 m² |
| Référence | BPAIX281474976979958 |
| Prix | 469 000 € |

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

A 7 minutes du centre historique d'aix-en-provence à pied, à Côté de toutes les commodités (commerces, bus...) sur un terrain d'exception au calme au Cœur d'un environnement verdoyant, dans une résidence de grand standing, magnifique t3 de 67m² en dernier étage avec une terrasse de 12m² sans vis-à-vis. Garage en sus. Avec une belle pièce de vie de 32m² donnant sur la terrasse de 12m², 2 chambres, une salle de bain et un wc séparé. Placards dans les chambres. Prestations de standing : clim, carrelage 60x60, choix des finitions, volets roulants électriques, résidence fermé et sécurisé... Prix : 469 000 € possibilité de garages en sus remise des clefs : été 2025 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcé charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la tva réduite ou à la loi pinel personnalisez votre logement au gré de vos envies possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un savoir-faire de plus de 15 ans -un gain de temps ! Recherche d'appartements personnalisé -un interlocuteur unique ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

