



Pièces	4 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	BPAIX281474976982009
Prix	879 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Aix est - a 5 minutes du centre-ville d'aix-en-provence en voiture, à 3min de toutes les commodités (commerces, bus...) dans un domaine d'exception d'une quarantaine de lot, au calme et dans un environnement verdoyant, magnifique t4 en dernier étage avec une terrasse de 40m² sans vis-à-vis et au calme. Parkings en sus. Avec une belle pièce de vie de plus de 50m² donnant sur la terrasse de 40m² par 3 baies vitrées coulissantes, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une seconde salle d'eau et 2 wc séparés. Buanderie et nombreux rangements.. Prestations de standing : clim, carrelage 60x60, choix des finitions, volets roulants électriques, résidence fermé et sécurisé... Prix : 879 000 € avec 2 parkings en sous-sol en sus (23 500 €/unité) soit un total de 926 000 € remise des clefs dans 12 mois avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcé charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la tva réduite ou à la loi pinel personnalisez votre logement au gré de vos envies possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

