



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPAIX281474976977955</b>
Prix	<b>725 000 €</b>

## Aix-en-Provence

### Appartement à vendre (13100)

Retour a la vente pour ce magnifique t4 au dernier étage! A 7 minutes du centre historique d'aix-en-provence à pied, à Côté de toutes les commodités (commerces, bus...) sur un terrain d'exception au calme au Cœur d'un environnement verdoyant, dans une résidence de grand standing, magnifique t4 de 94 m<sup>2</sup> au dernier étage avec une terrasse de 25 M. Garage en sus. Avec une belle pièce de vie de 39 M<sup>2</sup>, 3 belles chambres dont une de 15 m<sup>2</sup> donnant toutes sur l'extérieur, une salle de bain, une salle d'eau et 2 wc séparés viennent compléter ce bien. Cet appartement bénéficie d'une cave également. Prestations de standing : clim, carrelage 60x60, choix des finitions, volets roulants électriques, résidence fermé et sécurisé... Prix : 725 000 € cave comprise - possibilité de garages en sus remise des clés dans 12 mois - juillet 2025 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcé charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la tva réduite ou à la loi pinel personnalisez votre logement au gré de vos envies possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe ...

## **BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE**

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE**  
PROMOTION

**PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN BOUCHES-DU-RHÔNE**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

