



Pièces	2 Pièces
Superficie	45 m²
Référence	BPAIX281474976977969
Prix	279 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Aix en provence, à proximité immédiate de tous commerces et de la gare routière. 2 kms de l'hyper centre ville d'aix, à 3 minutes des accès autoroute a8 toutes directions, de la creche au lycée (tous les établissements scolaires dans un rayon de 800 M) dernière opportunité pour cet appartement t2 44 m2 environ avec terrasse. Pièce à vivre de 27 m2, grande salle de bains, terrasse couverte. Idéal premier achat ou investissement locatif. Pinel zone a prestations de standing : menuiseries alu, carrelage 60x60, volets roulants électriques, résidence neuve et contemporaine. Prix : 279 000 € avec possibilité de garage en sous sol en sus (25 000 euros) remise des CLés avril 2025! Avantages du neuf : frais de notaires réduits (2.5 %) isolation thermique et phonique renforcé charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/re2020 garantie 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva réduite et loi pinel possibilité d'exonération de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion - un savoir-faire de 17 ans - un gain de temps ! Recherche d'appartements personnalisé - un interlocuteur unique - un prix direct promoteur - une étude de financement - un accès à plus de 150 ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

