



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPAIX281474976978789</b>
Prix	<b>229 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Rencontrons-nous, laurent peltier 06 72 07 97 14 a seulement 15min en transports ou en voiture du centre-ville historique, dans le quartier calme de vasarely tous les commerces de proximités a pied situé non loin de l'axe autoroutier nice marseille. Pas de logements sociaux dans ce programme. Grand t1 de plus de 36m<sup>2</sup> avec terrasse de 8m<sup>2</sup> un hall d'entrée indépendant avec placard vous conduira a la grande piece de vie lumineuse en L de 25m<sup>2</sup> puis a la terrasse. Très rare dans un studio , un wc indépendant. Exposé sud des prestations de qualités dans une résidence de standing. - carrelage 45x45 - clim réversible - baie coulissante en aluminium - volets roulants électriques - terrasse carrelé - faïence toute hauteur - wc suspendu prix de vente 229 000€ + 1 place de stationnement en sous/sol en sus pour 16 000€ soit un total de 245 000€ remise des CLés prévu : 1er trimestre 2026 rencontrons-nous, laurent peltier 06 72 07 97 14 et aussi bénéficiez des avantages du neuf : -frais de notaire réduits (2.5%) -isolation thermique renforcé -isolation phonique entre étages -charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 -garantie constructeur 10 ans -éligible au ...

## **BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE**

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**



[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)