



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPAIX281474976978800</b>
Prix	<b>795 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Sur les hauteurs au nord de la ville cette résidence intimiste sera vous séduire avec ses lignes modernes et sa position dominante. Situé à 30 min de l'aéroport et a 5 min de l'autoroute gap/marseille. Magnifique t4 de 86m<sup>2</sup> situé en rez de jardin . Situé a 700m du centre ville d'aix en provence une entré indépendante avec placard, 3 belles chambres avec placards dont une suite parentale avec salle d'eau et wc indépendant et une seconde salle de bain avec un 2ème wc. Vous profiterez d'une large pièce de vie qui Mène directement à la terrasse de 10m<sup>2</sup> puis au jardin de 150m<sup>2</sup>. Des prestations de qualités dans une résidence de standing. - carrelage 60x60 - système de chauffage économique en energie - baie coulissante en aluminium - volets roulants électriques - terrasse carrelé - wc suspendu prix de vente 795 000€ + 2 places de stationnements en sous/sol en sus pour 34 000€ soit un total de 829 000€ remise des clefs : 2ème trimestre 2025 rencontrons-nous laurent peltier 06 72 07 97 14 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcé charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au ...

## BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

