



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>118 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4515</b>
Prix	<b>395 000 €</b>

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Situé à l'ouest du centre-ville d'Aix-en-Provence, ce duplex de 118m<sup>2</sup> avec terrasse est niché au dernier étage d'un immeuble des années 70. Cet appartement familial se distingue par sa vue panoramique sur la Sainte-Victoire et son agencement en duplex qui permet une séparation distincte entre les espaces de vie et les chambres. L'entrée mène à une grande pièce de vie ouverte sur la terrasse qui se partage un salon, un espace dîatoire et la cuisine. Délimité par un bar central. À l'étage, prennent place quatre chambres, une salle de bain et une salle de douche. Un double garage complète les prestations de ce bien. Au cœur d'une résidence arborée, et à proximité immédiate des transports et des commerces. Classe énergie : D / classe climat : D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : en cours de copropriété de 112 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1200,00 euros.

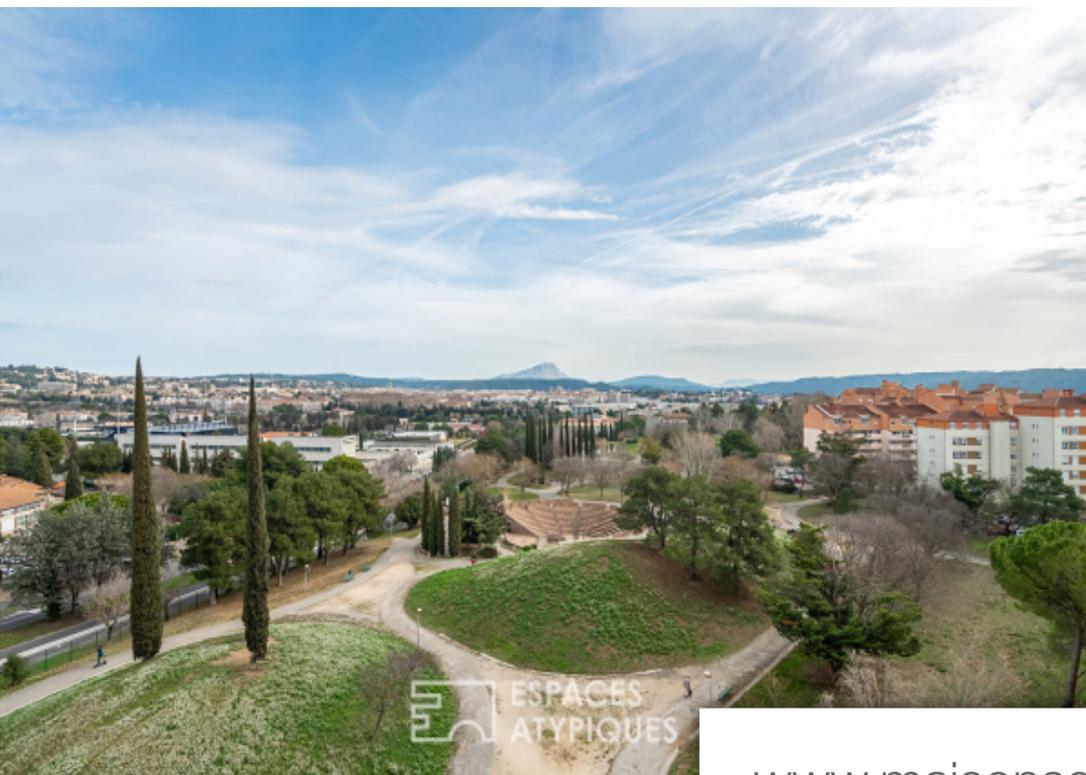
## ESPACES ATYPIQUES MARSEILLE

22 Rue Lulli - 13001 MARSEILLE 1ER

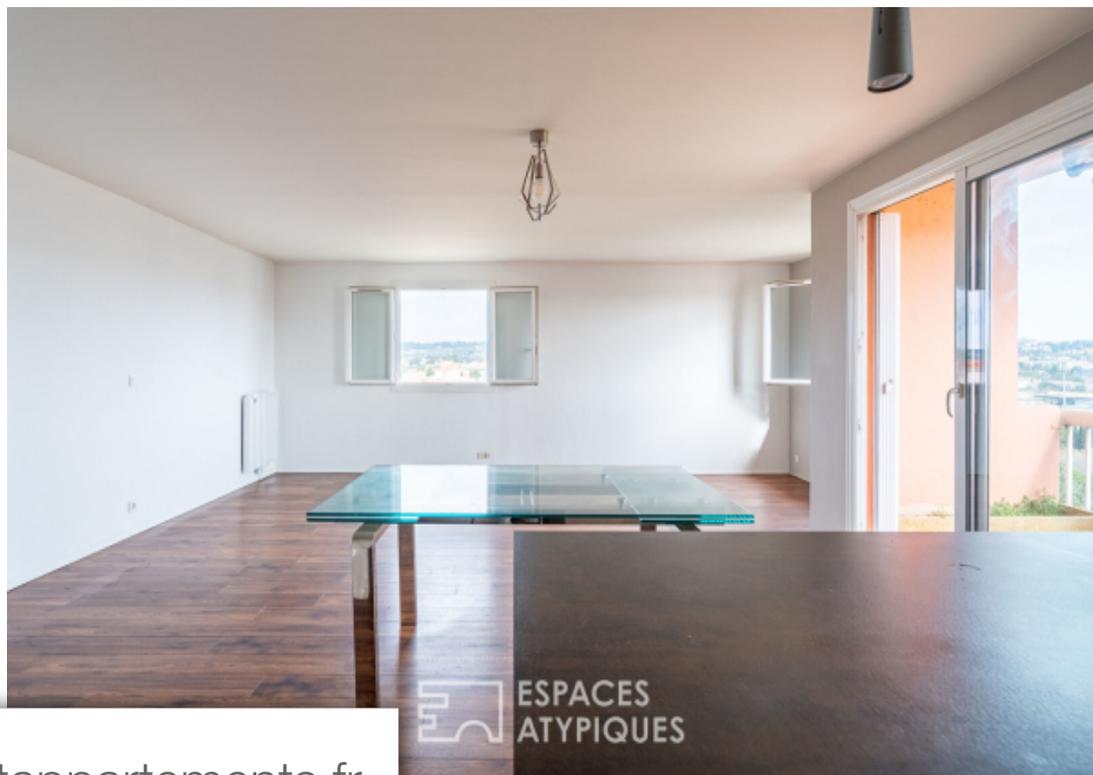
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES