



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>97 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>285_72141</b>
Prix	<b>570 000 €</b>

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

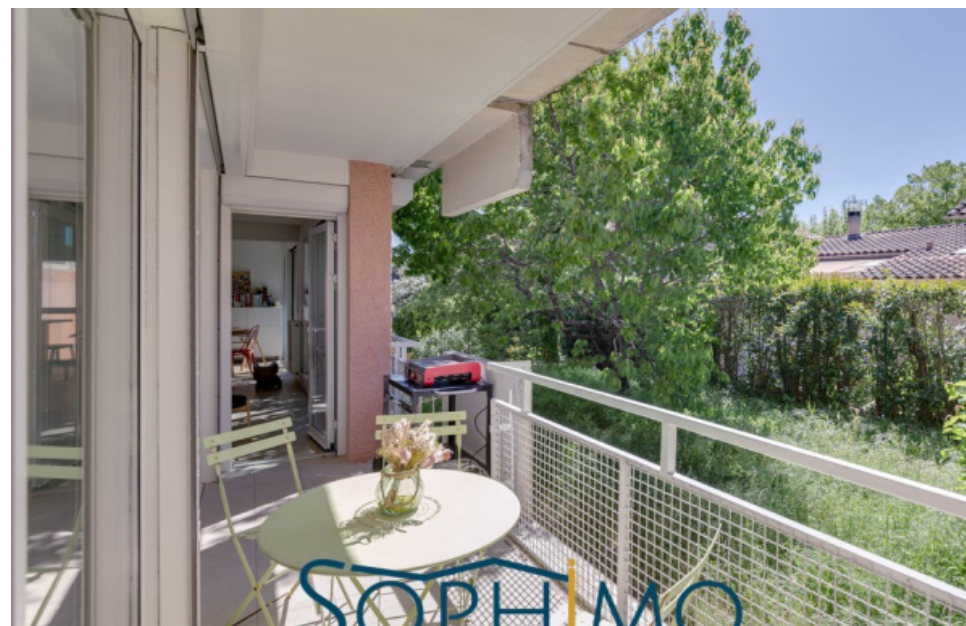
Exclusivité, quartier lycé Cézanne, pour famille recherchant une vie tranquille et facile, tout à pied ! Très bel appartement t4 lumineux au calme absolu avec jolie terrasse avec vue arborée sans vis à vis dans petite résidence dont le ravalement de façade/isolation extérieure vient d'être voté. Nombreux atouts : son emplacement,, une rénovation haut de gamme : spacieux, lumineux avec une triple exposition sud et est et nord, en état impeccable, l'appartement comporte une très belle pièce à vivre- cuisine us donnant sur la terrasse, Côté nuit, 3 chambres, grande sdb avec douche et wc, vous bénéficiez en plus d'une cave, stationnements. Libre dans résidence ou à proximité immédiate. - petite copropriété (12 appartements). Pas de procédure en cours charges mensuelles 320 eur chauffage, eau chaude froide électricité et entretien des parties communes. Dpe D- ges b. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) . Pour plus d'informations et vidéo, n'hésitez pas à me contacter : sophie avedian : 07 82 04 07 46 (rsac 753740786 aix) cette annonce vous est proposé par avedian sophie - - norsac: 753740786, ...

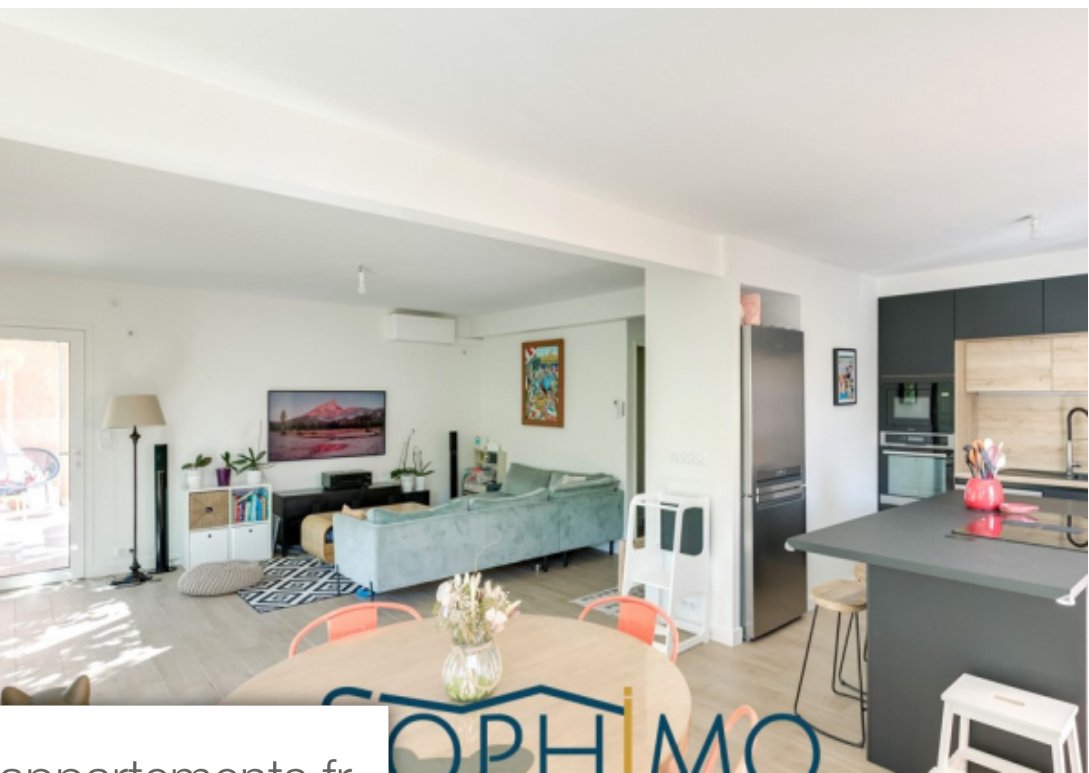
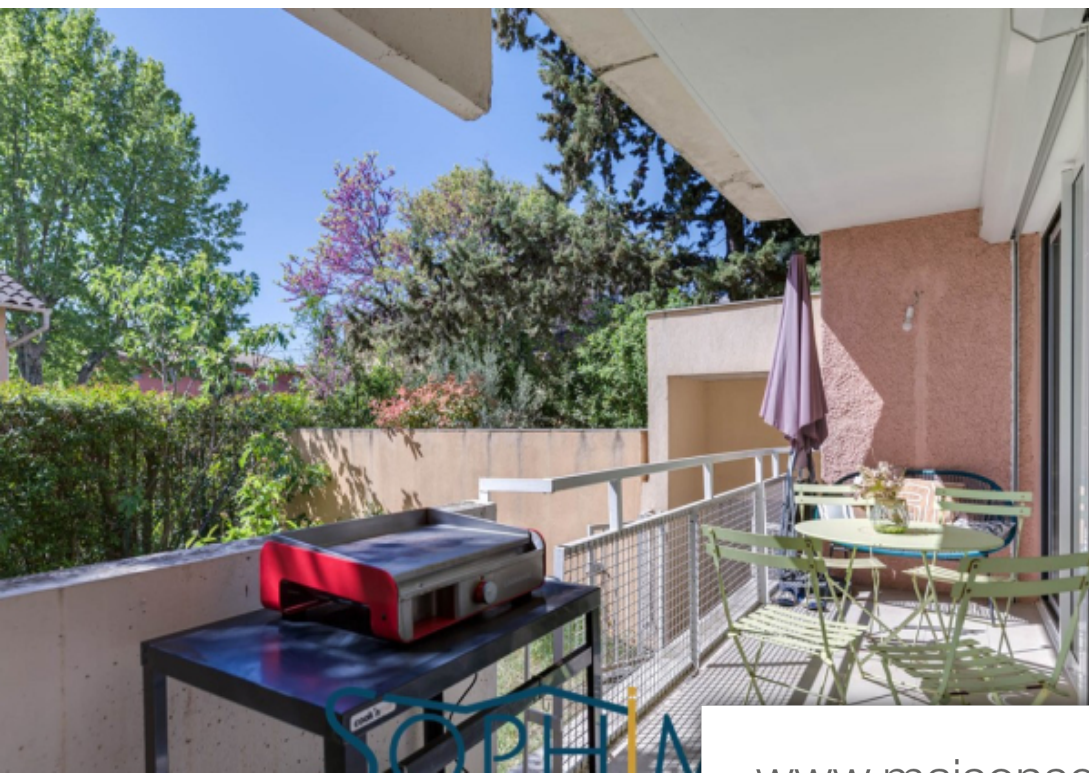
## EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

