



Pièces	4 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	3686611
Prix	696 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Rare t4 neuf en livraison immediate!! Dans un quartier agréable et verdoyant, avec tous les commerces et les transports au pied de la résidence, et à 15 minutes à pied du centre-ville historique,dans une jolie résidence sécurisé de seulement 16 logements en cours de finition, ce très beau t4 traversant de 108.38m² a bien des atouts. Un hall d'entrée avec placard, une pièce de vie de plus de 35 m² avec une double exposition et prolongé Côté ouest d'une grande terrasse de 17.49 m² sans vis-à-vis (3.3 M de profondeur); un cellier buanderie, 2 jolies chambres séparé l'une de l'autre par une salle d'eau entièrement équipé (avec fenêtre),2 wc, une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eauprestations de grande qualité, menuiseries alu, volets roulants électriques, isolation thermique et phonique renforcé, grand choix de carrelage 60 X 60, chauffage et rafraichissement par pompe à chaleur individuelle (gainable), meuble vasque suspendu, wc suspenduprix 696 000 box double électrifié en sous-sol en sus pour 40 000 € soit un total de 736 000 €et aussi: frais de notaire 12 700 € au lieu de 52 400 €faibles charges (bâtiment bbc)pas de frais d'agencecontact pascal sebban 06 50 27 70 98 ...

HOME SWEET HOME PROVENCE

- 84530 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr