



Pièces	4 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	3798486
Prix	696 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Rare t4 neuf en livraison immédiate!! Dans un quartier agréable et verdoyant, avec tous les commerces et les transports au pied de la résidence, et à 15 minutes à pied du centre-ville historique, dans une jolie résidence sécurisée de seulement 16 logements, ce très beau t4 traversant de 108.38m² a bien des atouts. Un hall d'entrée avec placard, une pièce de vie de plus de 35 m² avec une double exposition et prolongée côté ouest d'une grande terrasse de 17.49 m² sans vis-à-vis (3.3 M de profondeur); un cellier buanderie, 2 jolies chambres séparées l'une de l'autre par une salle d'eau entièrement équipée (avec fenêtre), 2 wc, une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau prestations de grande qualité, menuiseries alu, volets roulants électriques, isolation thermique et phonique renforcée, grand choix de carrelage 60 X 60, chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur individuelle (gainable), meuble vasque suspendu, wc suspendu, prix 696 000 € box double électrifié en sous-sol en sus pour 40 000 € soit un total de 736 000 € et aussi: frais de notaire 12 700 € au lieu de 52 400 € faibles charges (bâtiment bbc) pas de frais d'agence contact pascal sebban 06 50 27 70 98 agent commercial ...

HOME SWEET HOME PROVENCE

- 84530 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr