



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>0066</b>
Prix	<b>450 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Quartier Saint Jérôme/Gambetta : idéalement situé, cet appartement 3 pièces d'une surface de 75m<sup>2</sup> environ se trouve au troisième étage avec ascenseur, au sein d'une petite copropriété, dans un environnement calme et verdoyant, bénéficiant d'un parking collectif clos. Doté d'une terrasse ombragée de 13m<sup>2</sup> avec vue dégagée, il a été rénové et est composé de : séjour exposé sud-ouest, cuisine aménagée et équipée, coin bureau, 2 chambres, salle de bains, 2 toilettes, nombreux placards, cave et garage. Ce bien est à proximité du parc de la Torse, des commerces et des écoles. Rare à la vente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## IMMOBILIÈRE DU THOLONET

664 Avenue Paul Jullien - 13100 LE THOLONET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

