



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1548</b>
Prix	<b>345 000 €</b>

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Aix en provence centre-ville avenue des belges, appartement de 52m<sup>2</sup> au 1er étage dans immeuble sécurisé avec ascenseur. Avec sa triple exposition et sa terrasse il offre un confort de vie au quotidien. Proche tous commerces, à deux pas de la rotonde, il dispose d'un salon avec cuisine équipé, accès terrasse, le coin nuit dessert 3 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Idéal investisseur pour une bonne rentabilité (a été loué 1350 € hors charges), il s'adresse également à une personne Désireuse de tout faire à pied grâce sa situation coeur de ville. Chauffage par radiateurs électriques et climatisation dans le salon. Possibilité d'un parking en sous-sol en supplément honoraires à la charge de l'acquéreur 5% prix hors honoraires 330 000 € françois bozo 06 62 49 59 91 agent commercial ei valentin huc-debat 04 42 21 09 59 (4.55 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) françois bozo (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

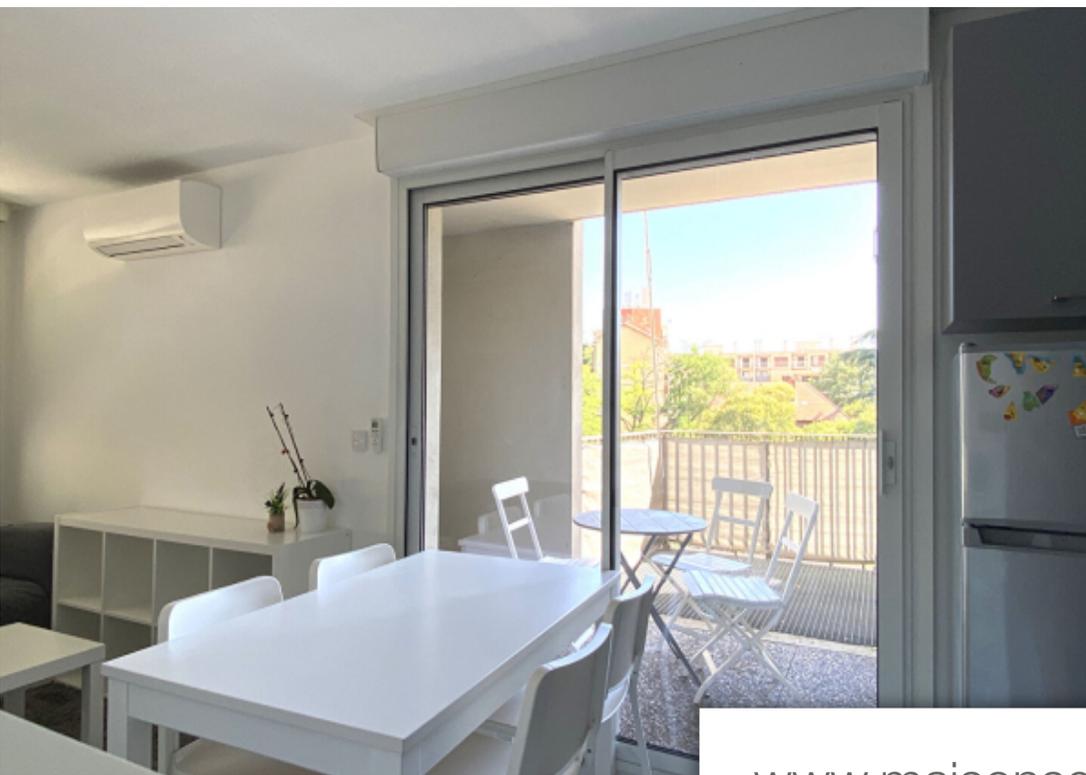
## L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

