



Mon Office Immobilier

www.m-oi.fr/4310

Pièces	2 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	4310-NFI.
Prix	399 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

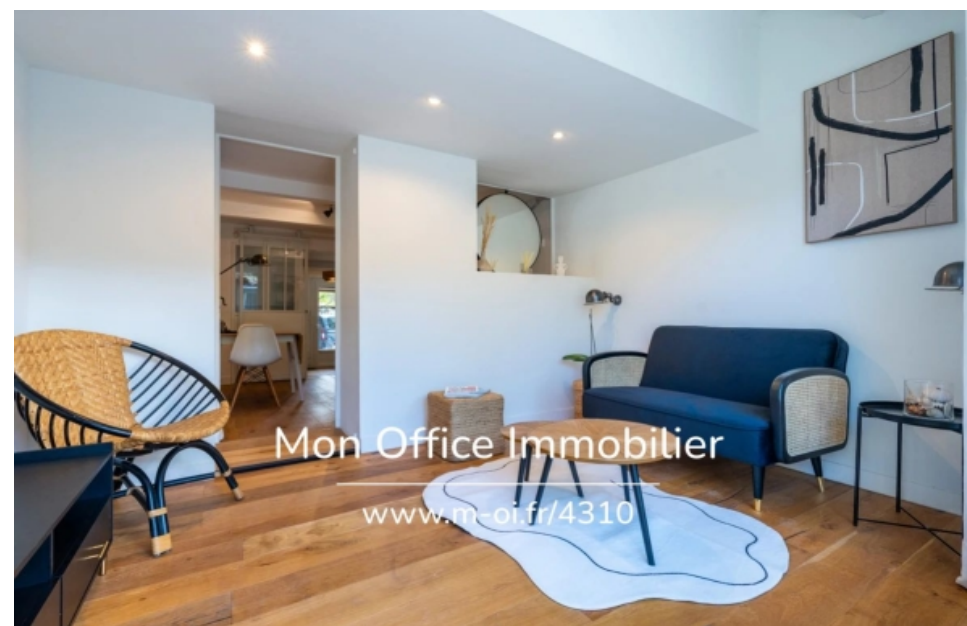
L'office immobilier d'aix-en-provence vous présente en exclusivité un duplex lumineux et rénové avec jardin et deux places de parking situation et contexte : au coeur d'un quartier prisé, entre le pont des trois sautets et château simone, ce duplex bénéficie d'un emplacement stratégique proche des commerces et axes autoroutiers, offrant un cadre paisible et résidentiel. Description intérieure : sur deux niveaux, ce bien de charme entièrement rénové propose au rez-de-chaussé une entré avec cuisine équipé. La pièce de vie s'étend naturellement vers un salon directement connecté à l'extérieur. l'étage accueille un espace buanderie fermé, un wc séparé, ainsi qu'une seconde salle d'eau et une chambre confortable doté d'un balcon privé. La surface totale du duplex est astucieusement exploité pour maximiser l'espace et le confort. En fond de jardin, se situe un bureau climatisé indépendant en verrière, idéal pour travailler au calme, voire créer une chambre d'amis. Une salle d'eau complémentaire a été créé dans le duplex à cet effet. Avantages extérieurs : un jardinet avec terrasse constitue un Véritable atout pour les moments de Détente en plein air. Prestations complémentaires : pour ...

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

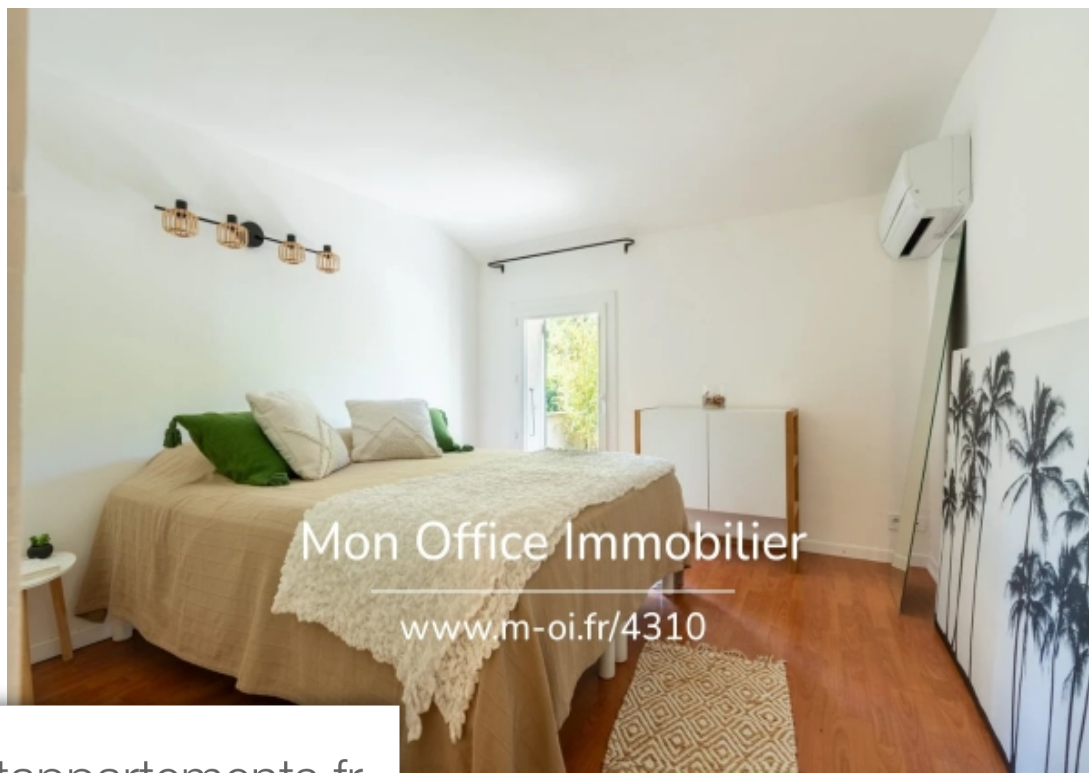
[Voir tous les biens de cette agence](#)





Mon Office Immobilier

www.m-oi.fr/4310



Mon Office Immobilier

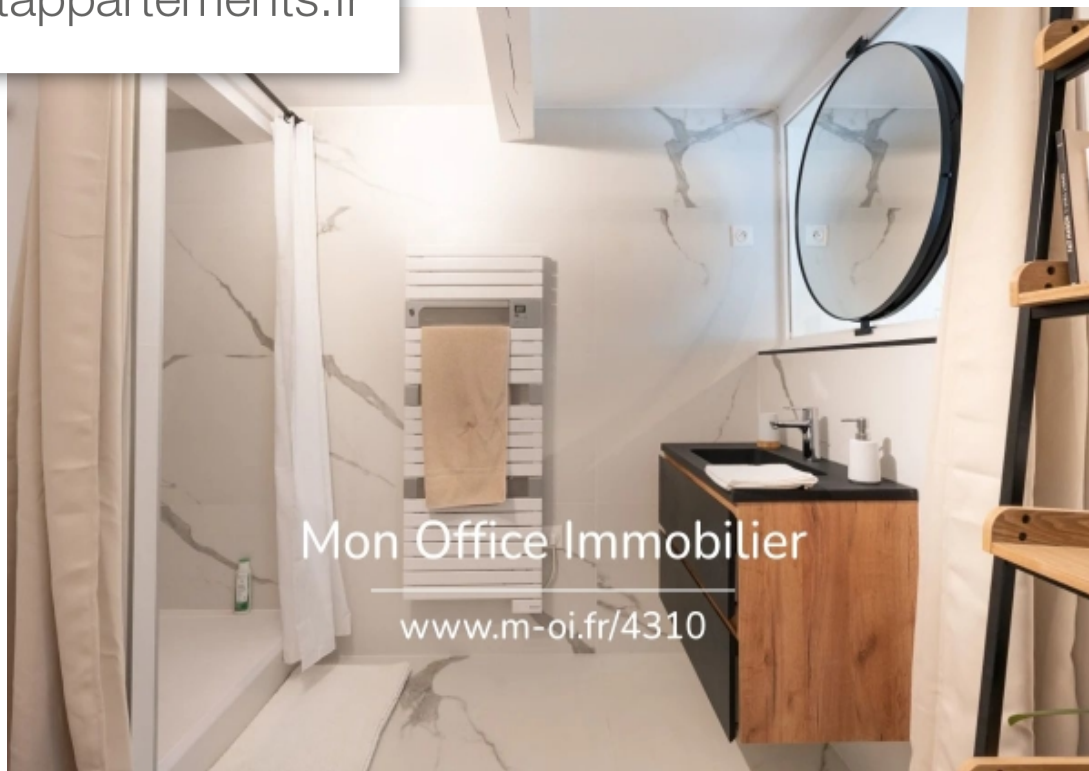
www.m-oi.fr/4310

www.maisonsetappartements.fr



Mon Office Immobilier

www.m-oi.fr/4310



Mon Office Immobilier

www.m-oi.fr/4310