



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4487-ETH</b>
Prix	<b>158 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

L'office immobilier d'aix-en-provence vous présente à la vente ce studio lumineux de 29m<sup>2</sup>. Situation et contexte :situé en haut du pigonnet, ce studio bénéficie d'une localisation attrayante près du centre historique, des commerces et des universités, offrant un cadre de vie idéal pour les étudiants ou les jeunes professionnels. Description intérieure :l'appartement inclut une pièce de vie lumineuse grâce à son exposition sud, un coin cuisine, le tout étalé sur une surface de 29m<sup>2</sup>. Une salle d'eau fonctionnelle avec wc complète cet espace de vie. Coin nuit :le studio dispose d'un espace de vie modulable qui permet d'aménager un coin nuit. Prestations complémentaires :cet appartement offre une belle luminosité et une intimité sans vis-à-vis. Des travaux de rafraîchissement sont à envisager pour révéler tout le potentiel du bien. Conclusion :ce studio représente une belle opportunité pour un investisseur ou un premier achat. Sa situation et son potentiel en font un choix judicieux sur le marché aixois.----à votre service : ethan thirion - +33778631925agent commercial immatriculé au rsac de aix en provence - n°984257618référence annonce : 4487-ethle dpe est visible dans l'onglet ...

## MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/B486865](http://www.m-oi.fr/B486865)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/B486865](http://www.m-oi.fr/B486865)

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)