



Pièces	2 Pièces
Superficie	29 m²
Référence	4452-NAM
Prix	220 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

L'office immobilier d'aix vous présente à la vente cet appartement rénové type 1 avec coin nuit séparé de 29m² avec balcon situé en centre-ville. Situation et contexte :situé dans une petite rue calme, à 5 minutes à pied de la rotonde et des allées provençales. Proximité immédiate des commerces et des axes routiers. Description intérieure :dans un immeuble bien entretenu de 1989 avec ascenseur, cet appartement optimisé et exposé ouest comprend une entrée avec placard, un espace cuisine et un séjour ouvert sur un balcon avec rangement. La surface totale est de 28,42 m² en loi carrez. Appartement vendu meublé et équipé, prêt à vivre. Coin nuit :l'espace nuit propose un coin avec un lit deux places, des placards de rangement et un coin buanderie. La salle d'eau est équipé d'un wc. Avantages extérieurs :balcon avec rangement, offrant un espace extérieur privatif au calme. Prestations complémentaires :facilité de stationnement dans la rue. Appartement meublé et prêt à vivre avec une belle rentabilité en location courte durée, pouvant offrir des revenus entre 1300€ et 1500€ par mois. Conclusion :une opportunité idéale pour vivre à proximité des commodités, dans un cadre paisible et ...

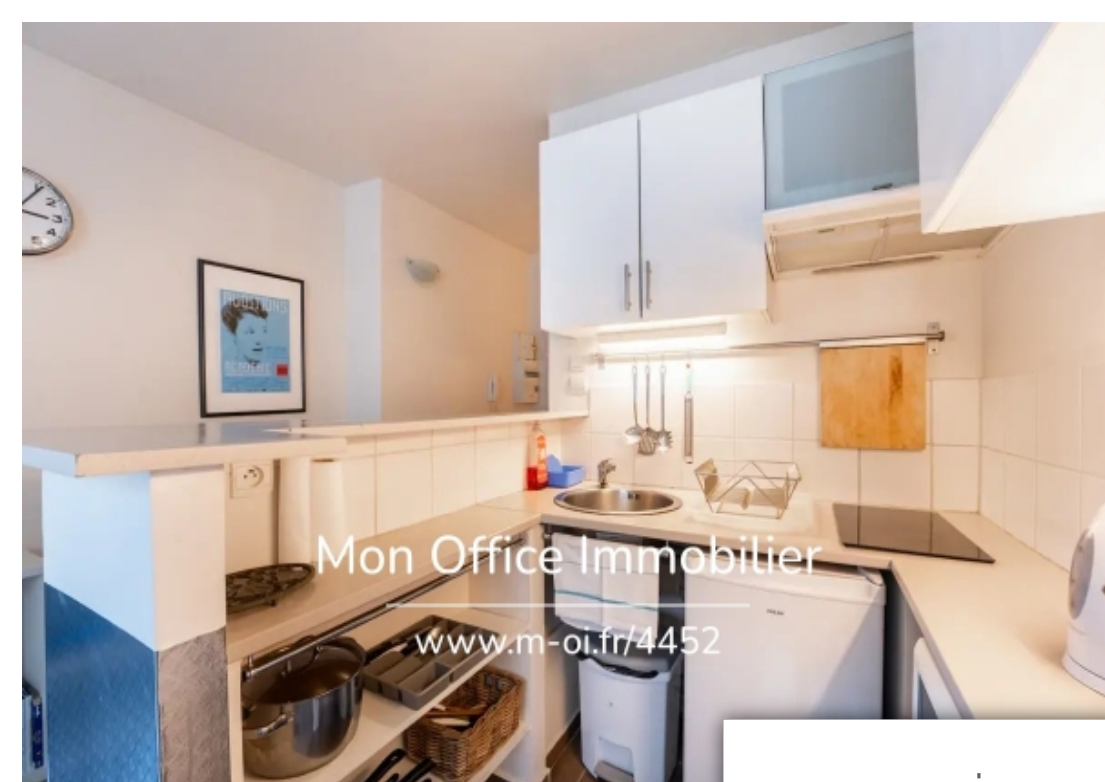
MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

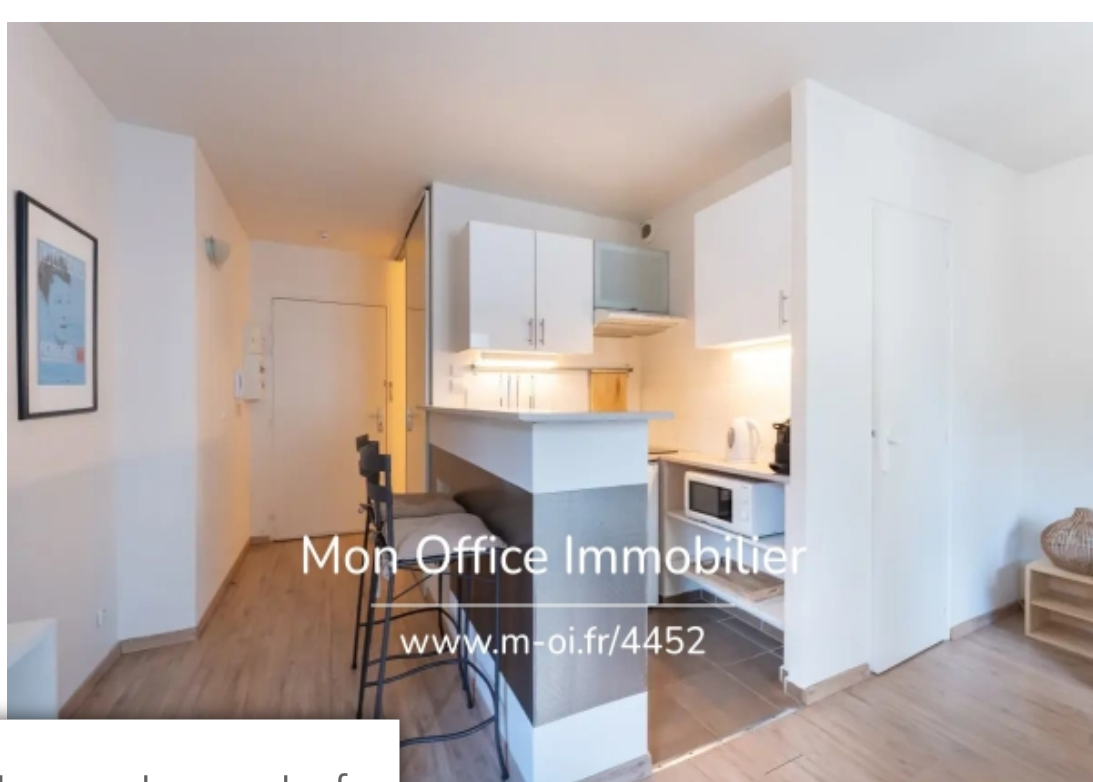
[Voir tous les biens de cette agence](#)





Mon Office Immobilier

www.m-oi.fr/4452



Mon Office Immobilier

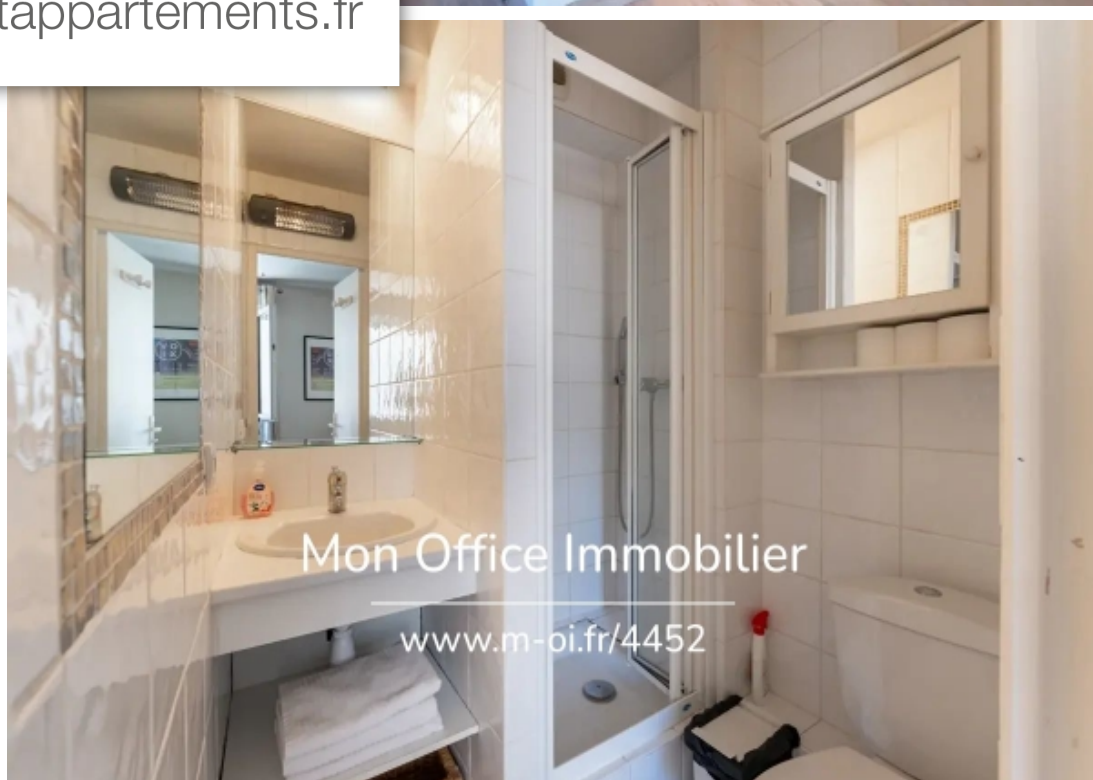
www.m-oi.fr/4452

www.maisonsetappartements.fr



Mon Office Immobilier

www.m-oi.fr/4452



Mon Office Immobilier

www.m-oi.fr/4452