



Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/4464](http://www.m-oi.fr/4464)

Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4464-ETH</b>
Prix	<b>395 000 €</b>

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

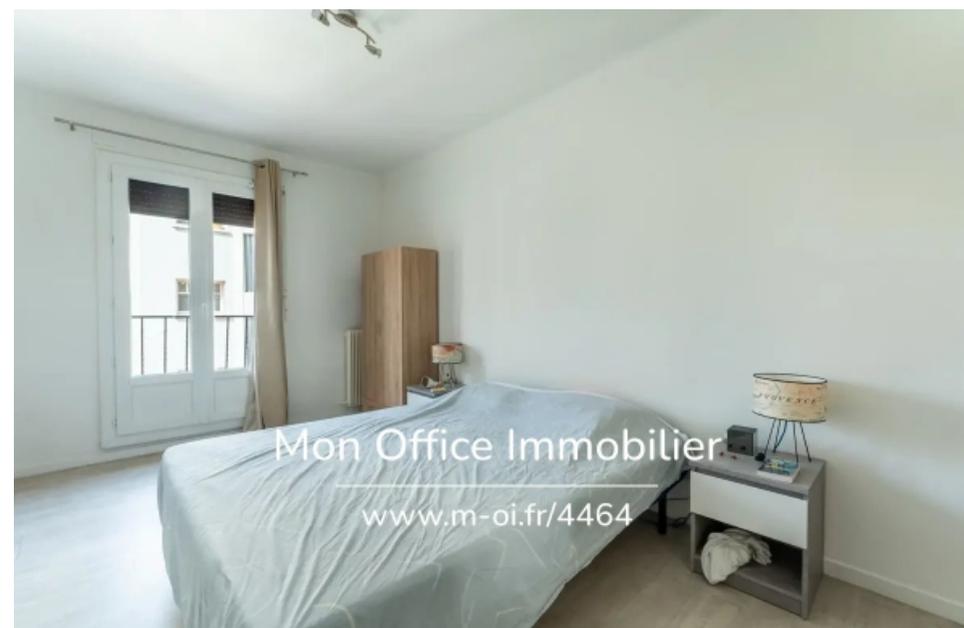
L'office immobilier d'aix-en-provence vous présente à la vente un appartement 3 pièces de 80 m<sup>2</sup> au Cœur de la ville. Situation et contexte :situé sur l'avenue de saint jérôme, cet appartement bénéficie d'une localisation centrale avec un accès facile aux commerces, restaurants, et autres commodités de la ville d'aix-en-provence. Description intérieure :cet appartement de 80 m<sup>2</sup> dispose d'un salon spacieux de 25 M<sup>2</sup>, offrant une agréable luminosité. La cuisine est indépendante et équipé d'un cellier fonctionnel. l'aménagement intérieur est bien pensé, idéal pour une vie quotidienne confortable. Coin nuit :l'appartement comprend deux grandes chambres, chacune offrant un espace généreux. Un dressing est également présent, ajoutant du rangement pratique à l'ensemble. Avantages extérieurs :un balcon de 7 m<sup>2</sup> donne sur l'avenue, permettant de profiter de l'extérieur depuis chez soi. Prestations complémentaires :l'appartement se situe au 2ème étage d'un immeuble sans ascenseur. Une grande cave au rez-de-chaussé, un local Vélo et un accès sécurisé complètent les prestations de ce bien. Notez qu'il n'y a pas de place de parking individuelle. Conclusion :une opportunité unique au centre ...

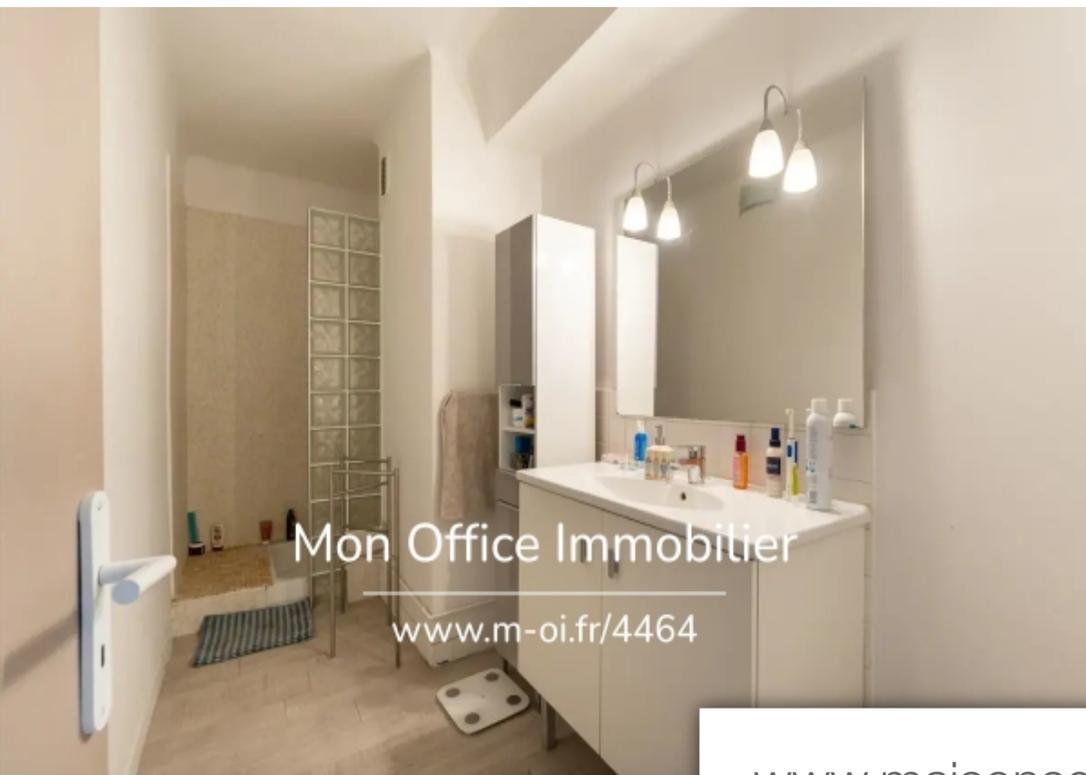
## MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

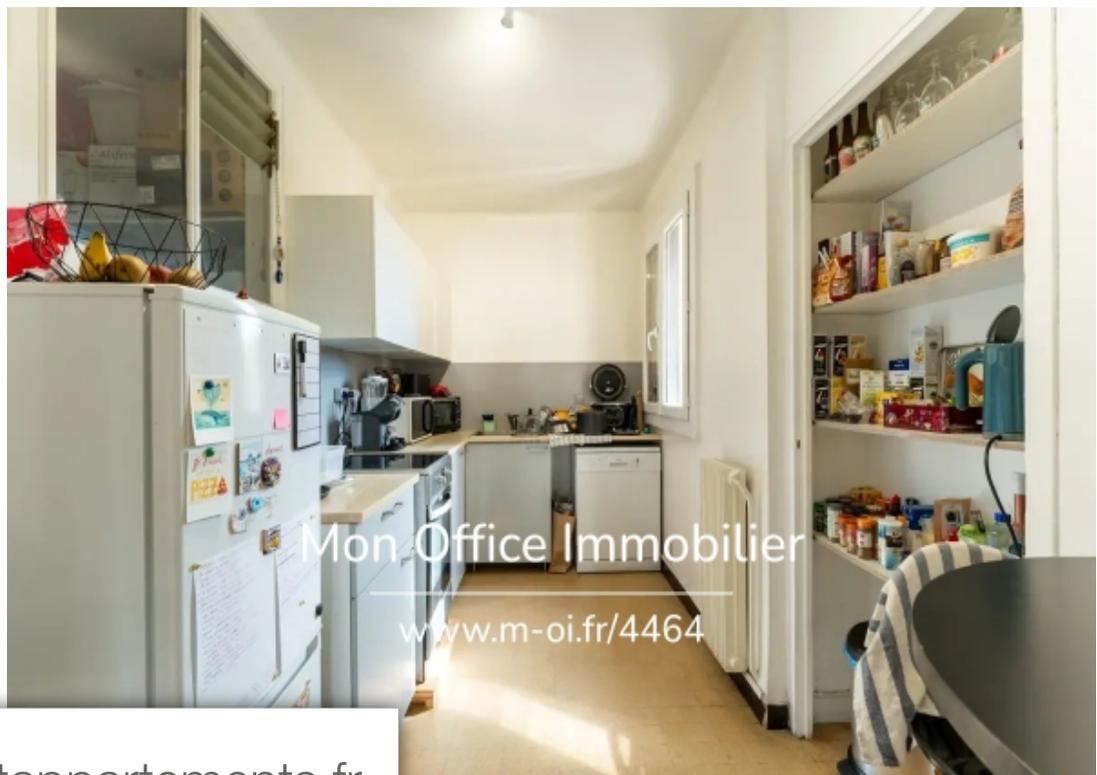
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4464](http://www.m-oi.fr/4464)

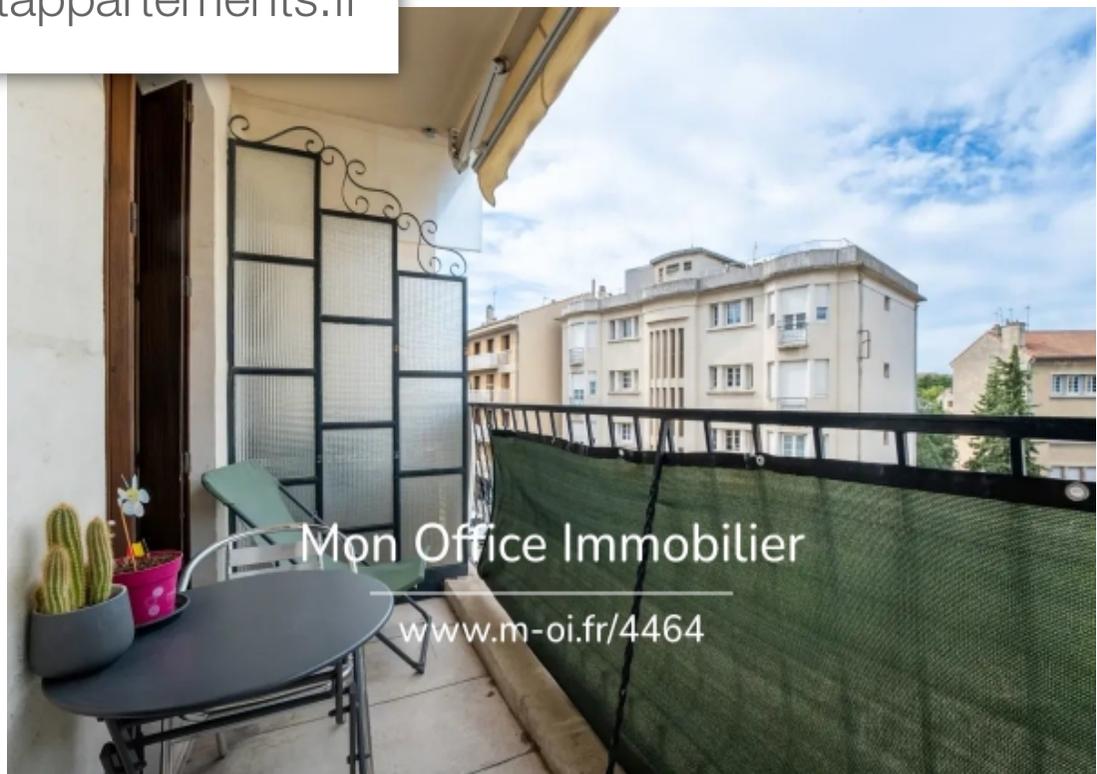


Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4464](http://www.m-oi.fr/4464)

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4464](http://www.m-oi.fr/4464)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4464](http://www.m-oi.fr/4464)