



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	CVIT3458
Prix	1 070 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Adresse privilégiée Aix Centre / sublime t4 en dernier étage 100m² + superbe terrasse 57m² vue dégagée / pas de vis à vis contact monappart9 : carole vitari 07 67 91 30 90 une adresse privilégiée au cœur d'Aix en Provence, à 15 minutes à pied du Cours Mirabeau, 10 minutes à pied du Parc de la Torse et à seulement 5 minutes des facultés, dans une résidence à l'architecture typiquement aixoise profitant d'un environnement exceptionnel : sublime appartement t4 en attique de 100m² ouvert sur une superbe terrasse de 57m² sans vis à vis avec vue dégagée !.~magnifique pièce de vie lumineuse de 45m², deux chambres, salle de bain et wc, suite parentale avec sa propre salle d'eau. Toutes les pièces communiquent avec l'extérieur. Prestations de standing : wc suspendus, menuiseries aluminium, carrelage 60x60 ou parquet, climatisation et chauffage, domotique ... Prix : 1 070 000eur 2 places de parking en sus : 50 000eur. Remise des CLés en novembre 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf: -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 29 000eur au lieu de 93 000eur -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans)~ -charges réduites (bâtiment bbc) ...

MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

CAROLE VITARI

07 67 91 30 90

c.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence

MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr