



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>45 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>PV3839</b>           |
| Prix       | <b>287 000 €</b>        |

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Superbe t2 42 M<sup>2</sup> + terrasse 7m<sup>2</sup> aix en provence contact monappart9 : pauline vitari 06 72 37 59 02 situé dans un quartier calme entouré de verdure d'aix-en-provence, le projet vous réserve de belles vues sur un environnement verdoyant. Découvrez une nouvelle résidence des plus paisibles. Magnifique t2 de 42 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie de 22m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse de 7m<sup>2</sup> . Une chambre, une salle d'eau et un wc indépendants. Prestations de qualité : pompe à chaleur réversible individuel, volets roulants, carrelage 60x60, wc suspendus... Prix 287000 eur un parking en sous-sol en sus :15 000 eur remise des CLés Décembre 2024 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financement jusqu'à 40% sans intérêts -frais de notaire réduits à 7 550 eur au lieu de 24 000 eur -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -dernières normes acoustiques et thermiques que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue Dégagé, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe Dévoué est Là pour vous accompagner à chaque étape du processus. Nous écoutons vos besoins, recherchons les ...

## MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**PAULINE VITARI**

06 72 37 59 02

p.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)