



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	PV3861
Prix	493 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

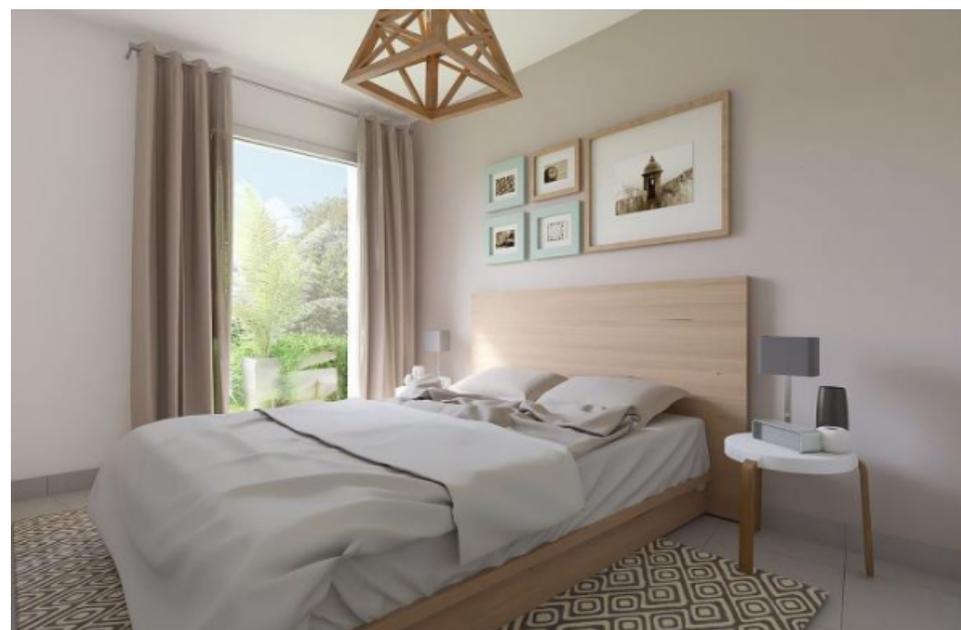
Magnifique t3 64m² + terrasse 34m² + jardin 600m² contact monappart9 : pauline vitari : 06 72 37 59 02 niché au coeur de la campagne aixoise, à seulement 15 minutes du centre-ville et à proximité des commodités, dans un hameau de charme constitué de bastides offrant un cadre de vie exceptionnel. Magnifique des t3 de 64m² composé d'une belle pièce de vie de 30m² ouverte sur les deux terrasses et sur le superbe jardin de 600m². Deux chambres, une salle de bain et un wc indépendants. Prestations de standing : carrelage 60x60, wc suspendus, placards aménagés, pompe à chaleur, rafraîchissement, menuiseries en alu..., prix : 493 000€ deux places de parking en sus : 25 000€ remise des CLés Décembre 2024 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts -frais de notaire réduits à 12 950€ au lieu de 42 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue Dégagé, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe Dévoué est Là pour vous ...

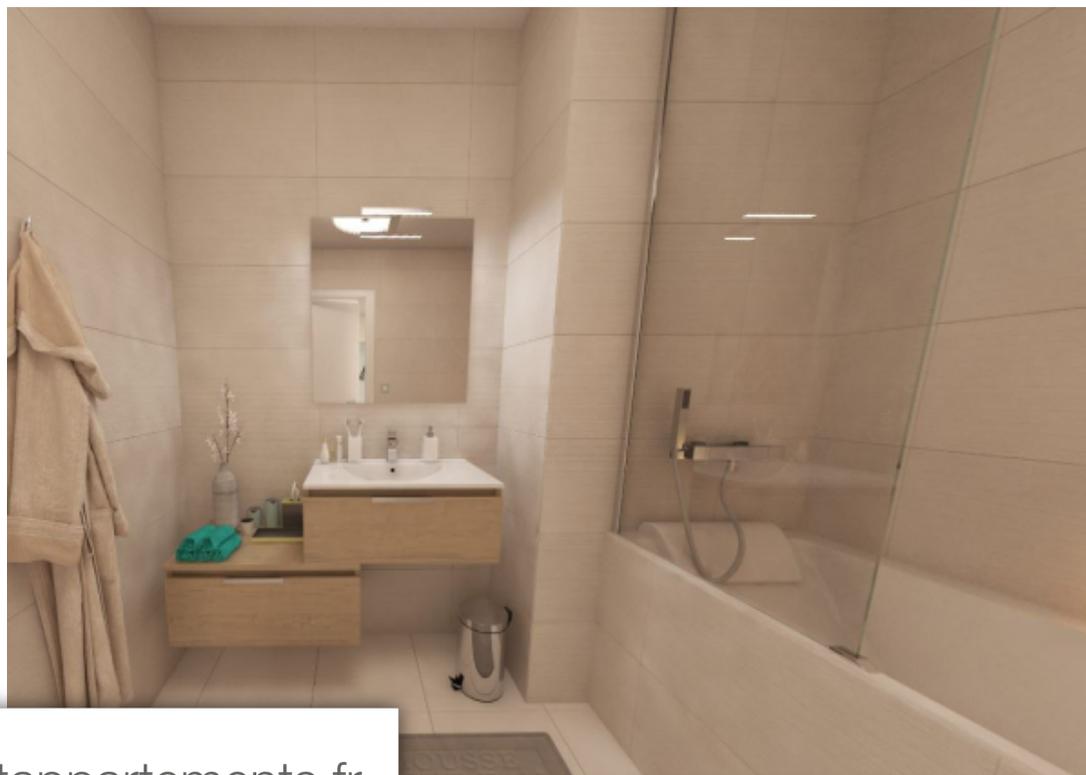
MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?



MONAPPART9.COM
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET
PAULINE VITARI
06 72 37 59 02
p.vitari@monappart9.fr
www.monappart9.com
350 Rte des milles 13090 Aix en provence

