



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA1943-COMPANY34737PQS</b>
Prix	<b>90 000 €</b>

## Aix-en-Provence

### Appartement à vendre (13100)

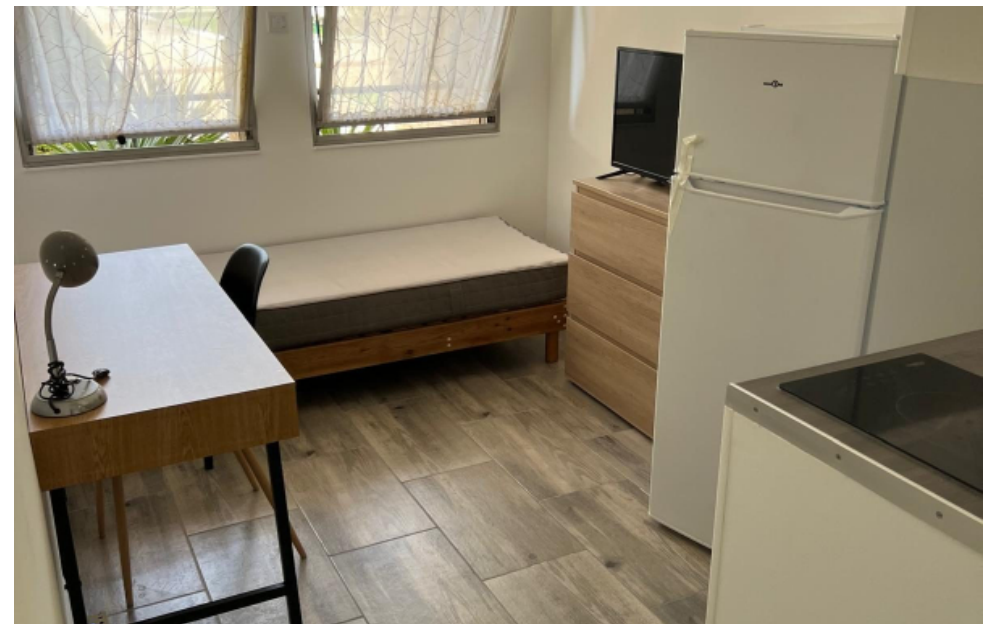
À Aix-en-Provence (13100) : appartement à vendre de 11 m<sup>2</sup>. Il dispose d'une salle d'eau. Intérieur en bon état. À proximité : gares (Aix-en-Provence et Gardanne), crèches, autre établissement Sciences Po Aix, marchés, restaurants, commerces, boulangeries, supermarchés, boucheries-charcuteries et bureau de poste. Autoroute A51 et nationale N296 à 1 km. Mer Méditerranée à 23 km. Ce studio s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 300 lots. N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir de plus amples renseignements sur le rendement locatif de ce studio en vente. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 300 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 440.00 et 650.00 €. Nos honoraires :

## **PALAZZIUM**

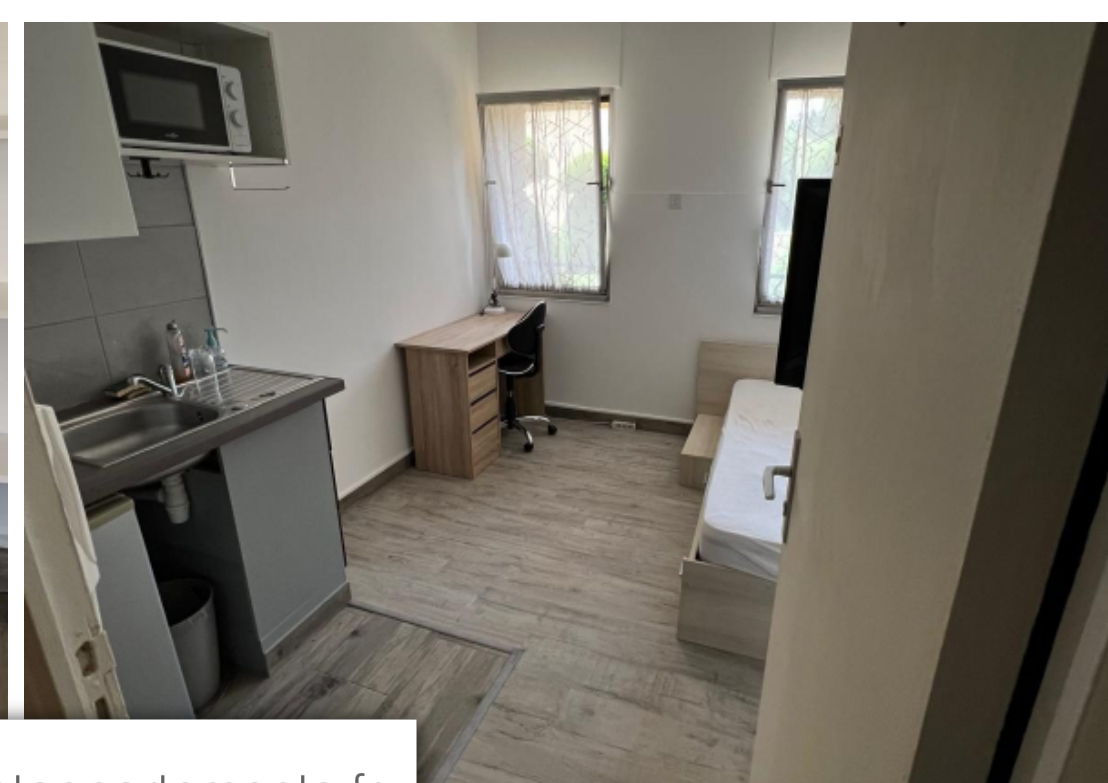
9 avenue Saint-Jérôme - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

