



Pièces	3 Pièces
Superficie	66 m²
Référence	1227
Prix	350 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Architecture des années 70 pour cette résidence fermée, située dans le secteur de la gare routière à Aix-en-Provence, à deux minutes à pied de la rotonde, appartement traversant de 67m² avec une terrasse de 16m² et un balcon à l'est. On entre dans l'appartement sur un hall qui dessert toutes les pièces. On arrive sur la pièce de vie généreuse de 24m² avec une baie vitrée ouvrant au sud sur la terrasse de 17m². On retrouve également une cuisine fermée semi-aménagée. La partie nuit est composée de deux chambres donnant sur un balcon filant. Côté cour à l'est, une salle de bains et un wc séparé. Possibilité d'acquiescer une place de parking en sous-sol en sus. Proche accès autoroutier, proche centre-ville, proche gare routière et gare ferroviaire. Au calme. Bien entretenu. Une cave et une place de parking, en extérieur, viennent compléter ce bien. Les taxes foncières sont de 200 € et les charges mensuelles sont de 200 € par mois. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 430 et 610 euros ttc/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021 contactez Jean-Christophe Renucci au 07 83 20 58 15 - ' les informations sur les ...

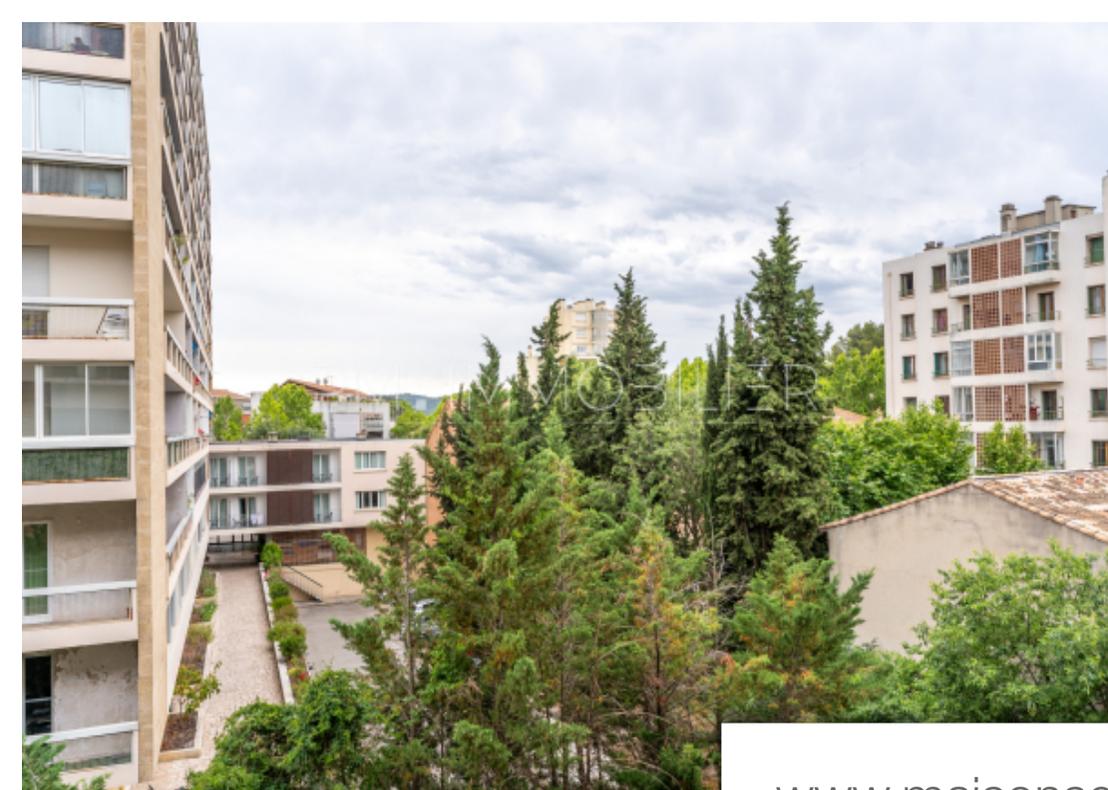
PM IMMOBILIER

70 boulevard Chavé - 13005 MARSEILLE 5^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

