



Pièces	3 Pièces
Superficie	63 m²
Référence	1243
Prix	278 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Architecture des années 60 pour ce petit immeuble avec ascenseur perché au Nord d'Aix en Provence dans un quartier très prisé des aixois, qui accueille au deuxième et dernier étage un appartement traversant de 63m² avec une très jolie vue dégagée. Ce bien, que l'on trouve, précisément, dans le quartier très calme et résidentiel des capucins, à deux pas des ateliers de Paul Cézanne, nécessite des travaux de rafraîchissement ou de rénovation selon les goûts et les envies de chacun mais offre un vrai potentiel. On entre sur un hall qui ouvre sur la pièce principale orientée au SUD. Cet ancien type 4 est devenu un type 3 pour donner plus de place et de confort au séjour qui bénéficie donc de deux espaces distincts et de deux ouvertures donnant un maximum de luminosité à la pièce. Une cheminée ancienne vient parfaire ce décor. Enfin, côté Sud la pièce principale profite d'un balcon de 6m² qui offre une vue à 180 degrés. La cuisine est séparée et donne sur une loggia. Elle est aménagée et semi équipée mais est à repenser. Le coin nuit accueille deux chambres, une salle de bain et des WC séparés. Une cave complète ce bien. On se gare facilement et gratuitement dans cette petite résidence ...

PM IMMOBILIER

70 boulevard chavé - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

