



Pièces	3 Pièces
Superficie	56 m²
Référence	2825
Prix	264 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Situé au coeur d'Aix Nord, à seulement 15 minutes à pied du centre-ville et à quelques pas de l'atelier Cézanne, cet appartement T3 au premier étage d'une résidence bien entretenue est une véritable perle rare. Baigné de lumière naturelle grâce à son exposition Est/Ouest, cet appartement offre une vue imprenable sur la majestueuse montagne Sainte-Victoire. Une pièce à vivre de plus de 26m² baignée de lumière et composée d'une cuisine entièrement aménagée et équipée avec sa loggia à l'Ouest et un séjour à l'Est, avec loggia. Un dégagement avec rangements guide vers deux chambres, une salle de bains avec fenêtre et WC séparés. Ne laissez pas passer cette occasion unique de posséder un chez-vous à la fois fonctionnel et chaleureux, dans l'un des quartiers les plus prisés d'Aix-en-Provence. Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 840.00 euros.

SEXTIUS MIRABEAU

3 avenue Victor Hugo - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

