



Pièces	3 Pièces
Superficie	79 m²
Référence	469_2006
Prix	139 000 €

Alboussiere

Appartement à vendre (07440)

Idéal investisseur ! Appartement t3 d'environ 79m2 en plein centre d'alboussière en ardèche, sur la place principale à Côté des commerces, dans une magnifique bâtisse historique en pierre, pleine de charme. Au 1er étage, cet appartement vient d'être entièrement refait à neuf (menuiseries, isolation, système de chauffage électrique, sols, murs, plomberie, électricité, peintures,...). Vous apprécierez ici le calme, la belle pièce à vivre très spacieuse et lumineuse. Une cave accessible depuis l'extérieur d'environ 20m2 complète ce bien. Il reste à installer uniquement la cuisine et le meuble de salle de bain. Alboussière est situé à 550 Mètres d'altitude sur le plateau du vivarais, à seulement 15km de saint-peray et 30min de valence. La commune accueille environ 1000 habitants et est classé comme bourg centre avec divers commerces comprenant pharmacie, Médecin, coiffeur, esthéticienne, bar/restaurant, épicerie, boulangerie, boucherie, poste/tabac et ehpad ainsi qu'une école maternelle et primaire accueillant environ 170 enfants. Alboussière est traversé par un cours d'eau : le duzon. Le collège le plus proche est à vernoux, à 10min (connexion avec un bus depuis le village). Son ...

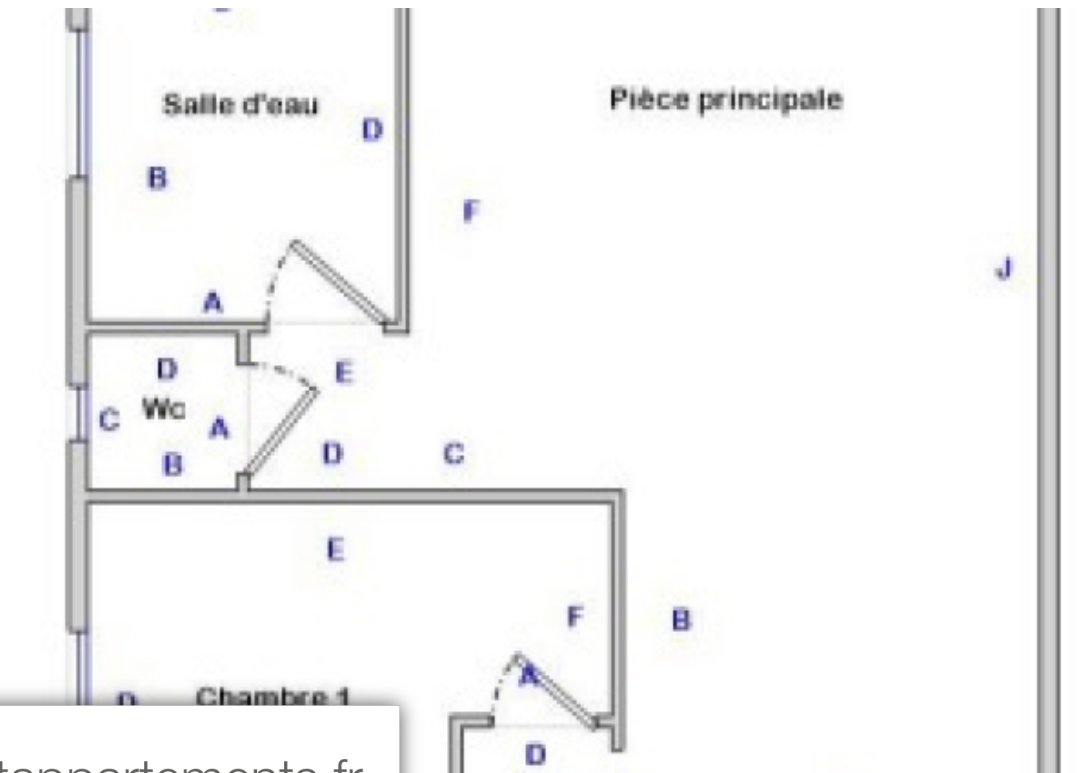
EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

