



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2737</b>
Prix	<b>70 000 €</b>

Ales

Appartement à vendre (30100)

Alès (gard), quartier stalingrad, joli p3 de 53 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussé surélevé. l'appartement se compose de deux chambres avec placard, un salon / salle à manger, une cuisine équipé, une salle d'eau, un wc et un couloir avec placard. Une cave de 8 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien. A 10 minutes à pieds du centre ville, cet appartement très lumineux, exposé est-ouest se situe dans un quartier proche de toutes commodités. l'épicerie est au bout de la rue et les écoles de la maternelle au primaire à une centaine de Mètres à peine. Vous apprécierez l'environnement calme de cette résidence de quatre étages seulement. - chauffage individuel au gaz de ville, - menuiserie pvc double vitrage, - carrelage clair identique dans tout l'appartement, - interphone. Cet appartement peut également faire l'objet d'un placement immobilier à bon rendement locatif. Libre immédiatement. Copropriété de 20 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1800.00 euros.

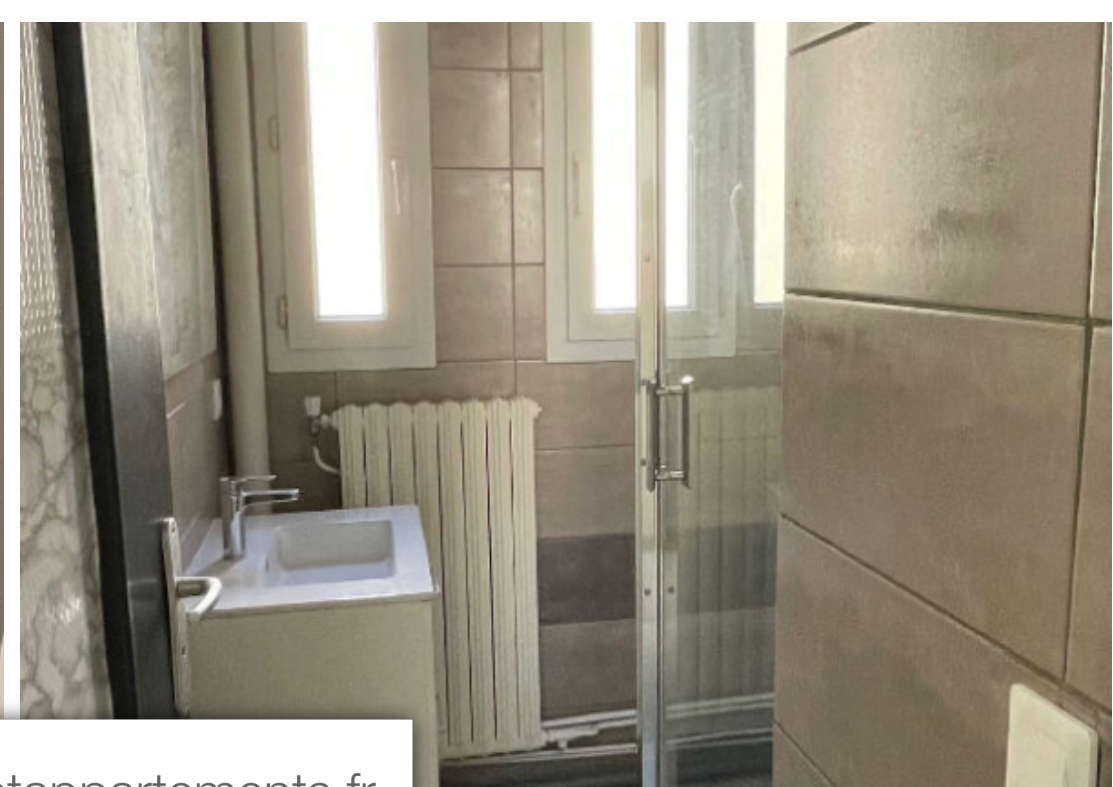
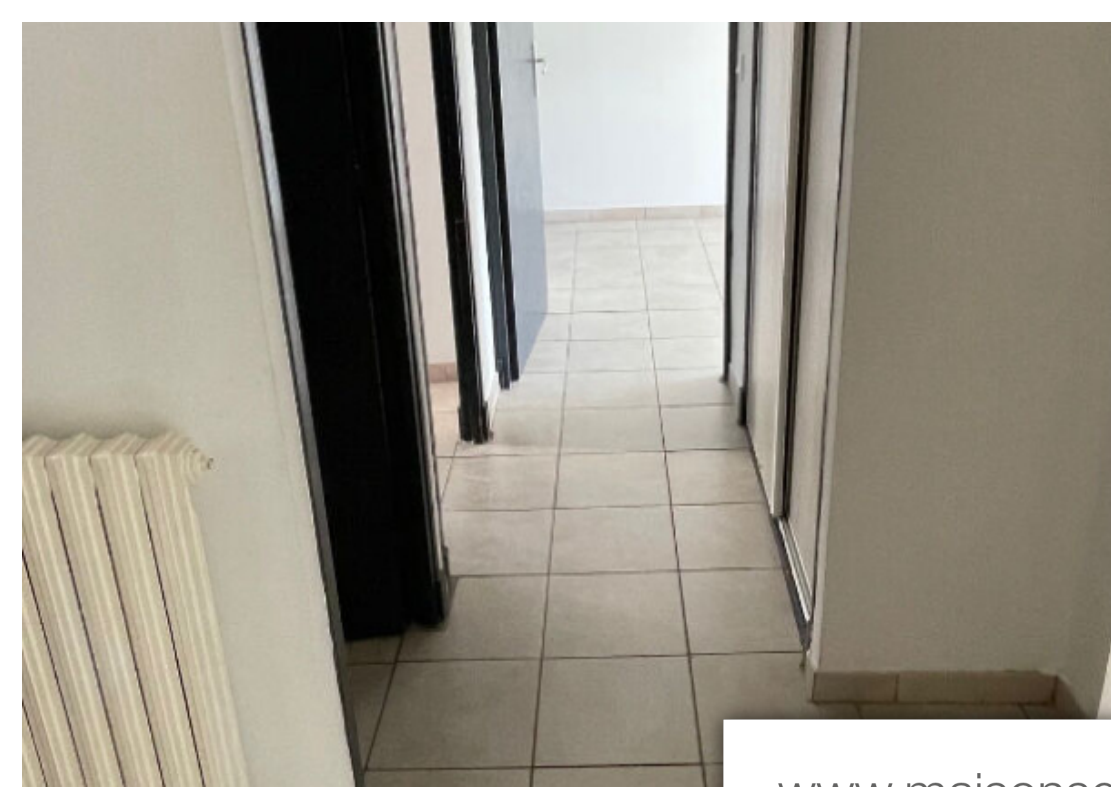
## **STEPHANE PLAZA**

14 place Gabriel peri - 30100 ALES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

