



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1209</b>
Prix	<b>289 000 €</b>

Allauch

Appartement à vendre (13190)

Architecture des années 80 pour cette villa qui abrite en premier étage un appartement de 57 m<sup>2</sup> habitables avec terrasse de 122m<sup>2</sup> au coeur de la charmante ville d'Allauch. Dans une Villa en copropriété de seulement 4 lots, située dans le quartier d'Enco de Botte, cet appartement possède une pièce de vie avec une belle terrasse de 122 m<sup>2</sup> offrant une vue très dégagée sur la verdure. La cuisine est intelligemment implantée dans la pièce de vie. Elle est fonctionnelle aménagée et totalement équipée. Elle est blanche et se veut volontairement discrète dans la pièce. On retrouve dans la partie nuit deux chambres et une salle de bains moderne très agréable. Le bien possède la climatisation réversible et le double vitrage. DPE en C/A. Les charges mensuelles s'élèvent à 60EUR par mois. Les taxes Foncières sont de 800 EUR/an. Référence annonce : 1209. Les honoraires sont à la charge du vendeur, Prix FAI (frais d'agence inclus) : 289 000EUR. Le bien est soumis au statut de la copropriété, copropriété de 4 lots. A ne pas manquer ! Visites sur rdv, contactez Vincent Tealdi au 06 09 39 44 64 inscrit au RCS de Marseille numéro 888347093

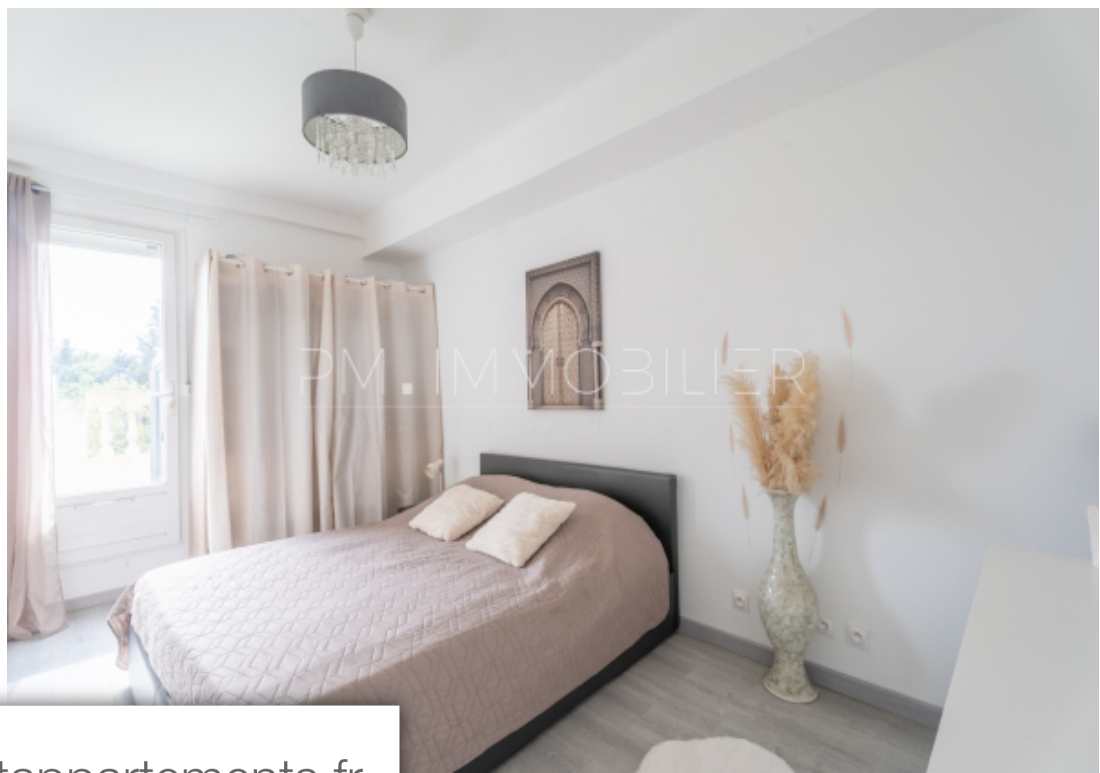
## PM IMMOBILIER

70 boulevard chavre - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

