



Pièces	2 Pièces
Superficie	43 m²
Référence	getkey_u_413333795
Prix	127 000 €

Ambérieu-en-Bugey

Appartement à vendre (01500)

L'immobilier, votre agence immobilière indépendante à ambronay (01500), vous présente ce charmant t2 avec jardin à ambérieu-en-bugey (01500), à proximité de la gare. Niché au sein d'une copropriété tranquille, ce superbe appartement de type 2 de 43m² en rez-de-jardin vous offre un cadre de vie idéal. Situé au bout d'une impasse, à moins de 300 mètres de la gare sncf et de toutes commodités (soit environ 3 minutes à pied), vous apprécierez la quiétude des lieux tout en bénéficiant d'un accès direct aux transports en commun et aux commerces. Caractéristiques : entrée, séjour lumineux, cuisine aménagée, chambre confortable, salle de bains, toilette séparé, jardin privé de 140m², parfait pour les moments de détente en extérieur, place de parking sécurisée en sous-sol, local à vélo, chauffage et chauffe-eau individuels électriques piscine privée réservée aux résidents pour des moments de détente absolus. Surface : 43 m² jardin / terrasse : 142,08 m² stationnement en sous-sol prix du bien : 127 000 euros (honoraires à la charge du vendeur) a propos de la copropriété : pas de procédure en cours statut provisoire du syndicat : non soumis à un impayé nombre de lots : 111 dont 46 lots à usage ...

AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

