



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 3 Pièces |
| Superficie | 81 m² |
| Référence | M708-MILLESIME |
| Prix | 630 000 € |

Anglet

Appartement à vendre (64600)

À quelques pas des halles des cinq cantons, ravissant 3 pièces avec terrasse, jardin cave et parking privatif. Situé au calme d'un quartier résidentiel dans une copropriété sécurisée et bien entretenue, cet appartement dispose d'une belle pièce à vivre composé d'un séjour prolongé de deux Vérandas ouvertes sur le jardin à usage exclusif de 100m² exposé sud. Une cuisine aménagée et équipée, deux chambres ouvertes sur la terrasse, une salle de bains et des toilettes indépendants complètent ce bien idéalement situé à proximité des commerces, de la plage et du golf. Contacter agnès arribé au 06 22 70 80 56 honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 600 000 €. Dans une copropriété de 80 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 464 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1040.00 et 1460.00 €. Nos honoraires :

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

