



Pièces	3 Pièces
Superficie	61 m²
Référence	CAR693
Prix	340 000 €

Annecy-le-Vieux

Appartement à vendre (74940)

Opportunité à ne pas manquer ! l'agence caroli immobilier vous présente en exclusivité un appartement t3 de 61m2 au sein du domaine florescence, résidence récente en copropriété bénévole, à annecy-le-vieux. Situé au 2ème étage sur 4, cet appartement très bien aménagé se compose de la façon suivante : - un hall d'entré avec placards - une cuisine aménagé et équipé ouverte sur salon/séjour avec accès balcon (exposition sud-est) dont le sol est refait à neuf ! - deux chambres, calmes et lumineuses - un cellier - une salle de bains avec baignoire et meuble double vasque - wc séparé - cave charges de copropriété 2023 : 119eur/mois chauffage et eau chaude inclus ! Parking de copropriété + local Vélos + local motos quartier résidentiel et familial. Crèche au pied du bâtiment et écoles à proximité. A 10min en voiture du centre-ville d'annecy. A 3min à pied de la piste cyclable et des bus, proche des axes routiers et autoroutiers pour rejoindre l'autoroute a41 vers genèV et la zone d'activité commerciale du grand epagny. Dpe établi en octobre 2023 : classe C 220 lots taxe foncière 2023 : 711eur prix de vente : 340 000eur frais d'agence inclus (possibilité d'acquérir un garage pour ...

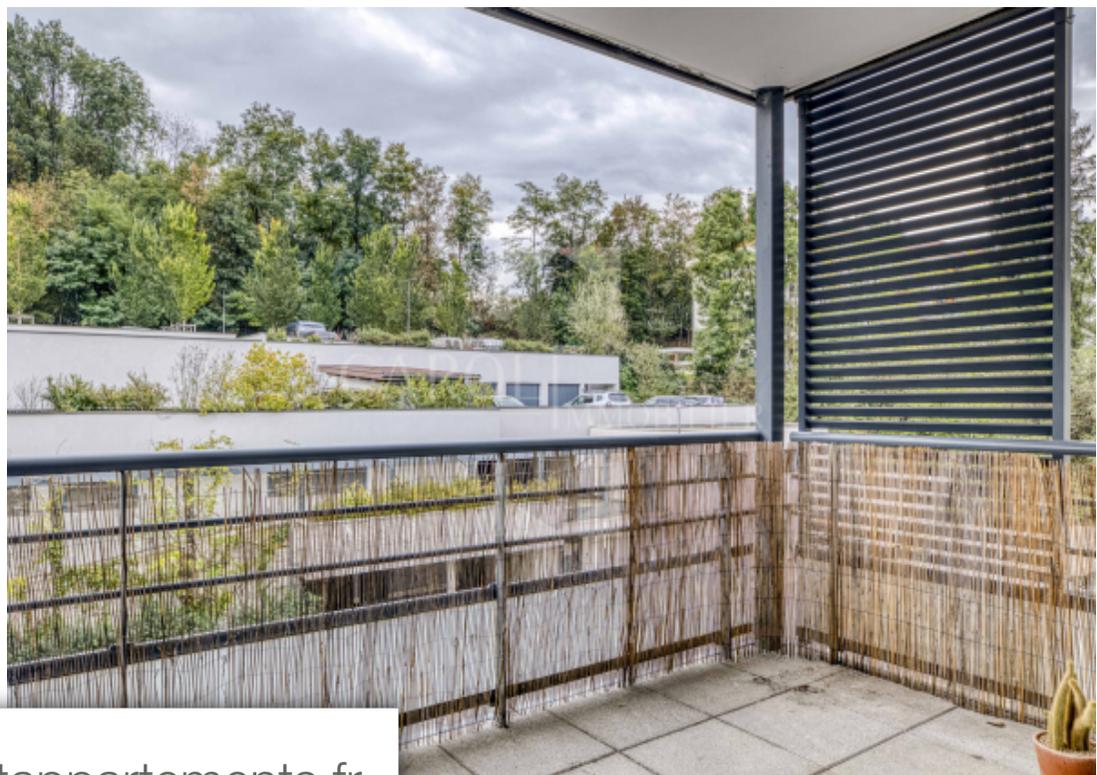
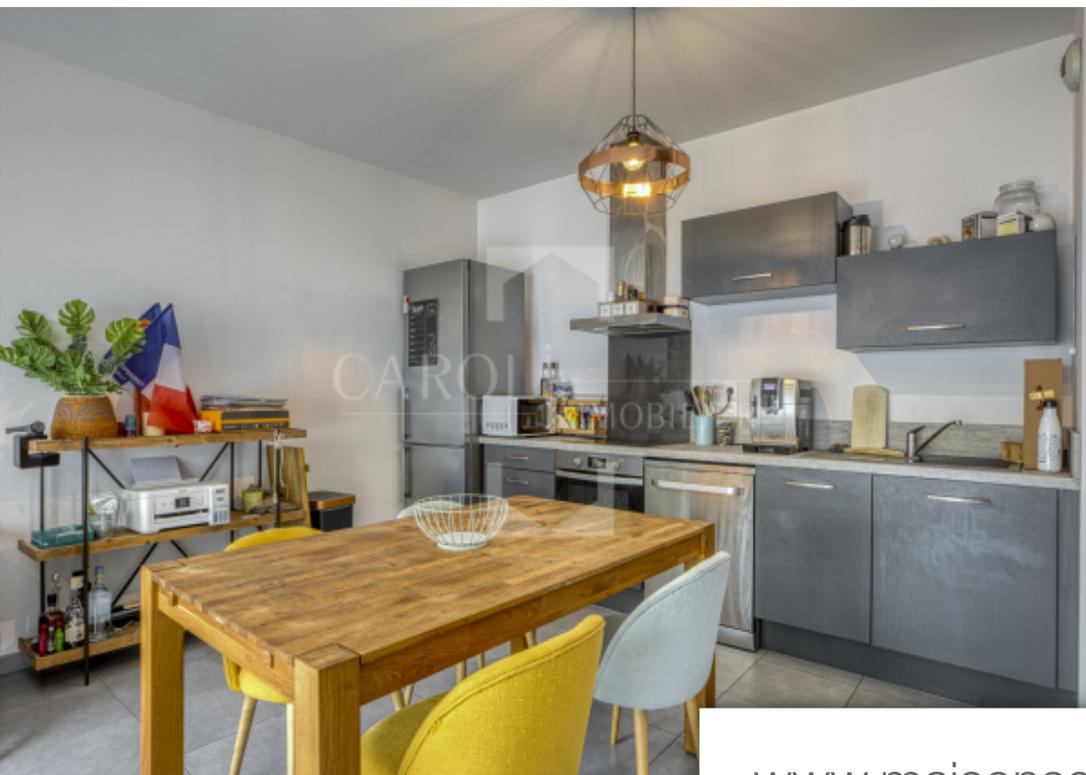
CAROLI TRANSACTIONS IMMOBILIERES

18 RUE DU PRÉ D'AVRIL - 74940 ANNECY-LE-VIEUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

