



Pièces	4 Pièces
Superficie	128 m²
Référence	10012
Prix	885 000 €

Annecy-le-Vieux

Appartement à vendre (74940)

' magnolia ' - annecy-le-vieux - villa sur toit 4 pieces - 128.01 m² + terrasse + piscine + cave + possibilite achat 1, 2 ou 3 garages en sus en exclusivité : exceptionnel, bénéficiez de tous les avantages d'une villa, sans aucun vis-à-vis de voisins en alliant la tranquillité et la sécurité d'un appartement bien protégé. Situé au dernier étage avec un ascenseur ne desservant que ce bien, 'magnolia' est un petit bijou haut perché. A annecy-le-vieux, ce bien d'environ 128 M², est au sein d'une copropriété récente datant de 2018 en très bon état avec de belles prestations. l'ensemble des pièces accède à la superbe terrasse. Avec 5 grandes baies vitrées coulissantes, une porte totalement vitré, ainsi que 2 très grandes fenêtres à ouverture française et oscillo-battante. Situé à proximité des accès autoroutiers, de la ligne de bus sibra n°9 et des sorties nord d'annecy, vous accédez à cette lumineuse villa sur toit, par une entré équipé de beaux placards sur-mesure de qualité. On Découvre une spacieuse pièce de vie de 63m2 exposé sud avec une cuisine ouverte équipé possédant un grand îlot central. On trouve également un cellier pour augmenter le stockage. Le salon-salle à manger offre ...

LAFORET ANNECY CENTRE PARMELAN

38 avenue du Parmelan - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

