



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CAR800</b>
Prix	<b>699 000 €</b>

Annecy

Appartement à vendre (74000)

Caroli immobilier vous propose en exclusivité ce bien idéalement situé à quelques pas du lac. Ce t3 de 90m2 carrez, à rénover, est composé d'une entrée, d'un salon-salle à manger avec cuisine ouverte de plus de 45m2, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un wc séparé. Vous serez séduits par sa luminosité et sa vue lac. Deux balcons de plus de 16m2 et 5m2. Une cave complète ce lot. Photos non contractuelles - visuels 3 D après rénovation. Prix de vente : 699 000eur - honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Pour toute demande d'information complémentaire ou pour organiser une visite, veuillez contacter anaïs (agent commercial au rsac d'annecy sous le numéro 852539493) au 0663271926 ou par mail :



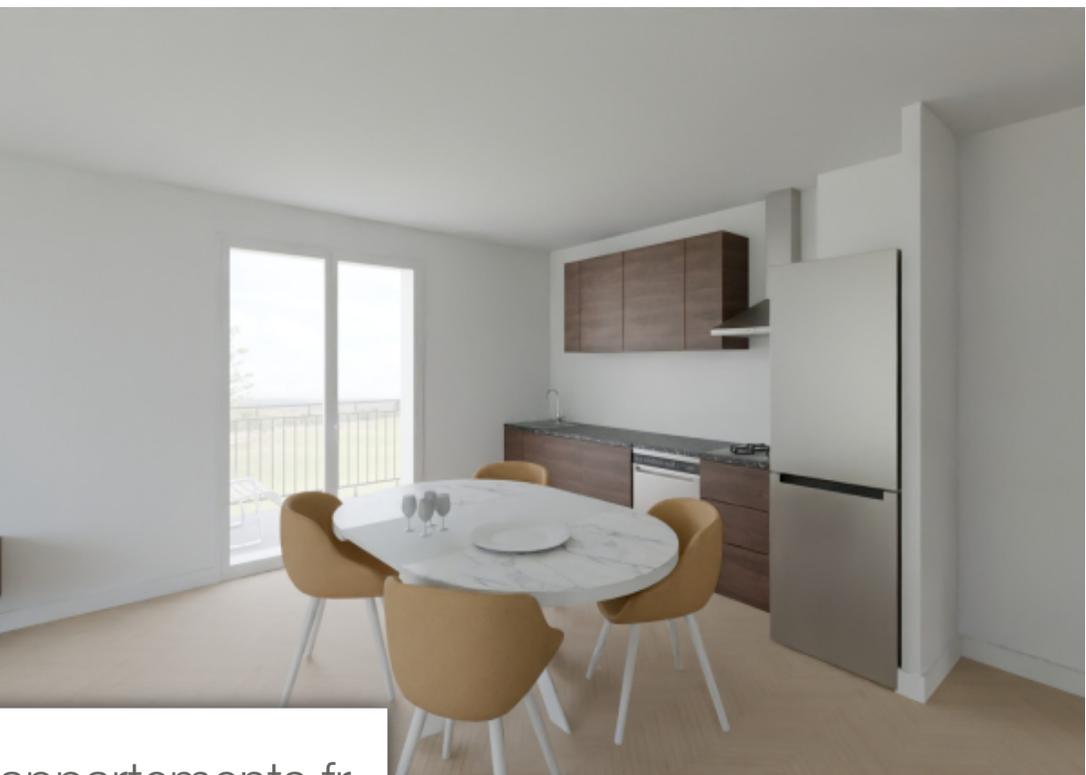
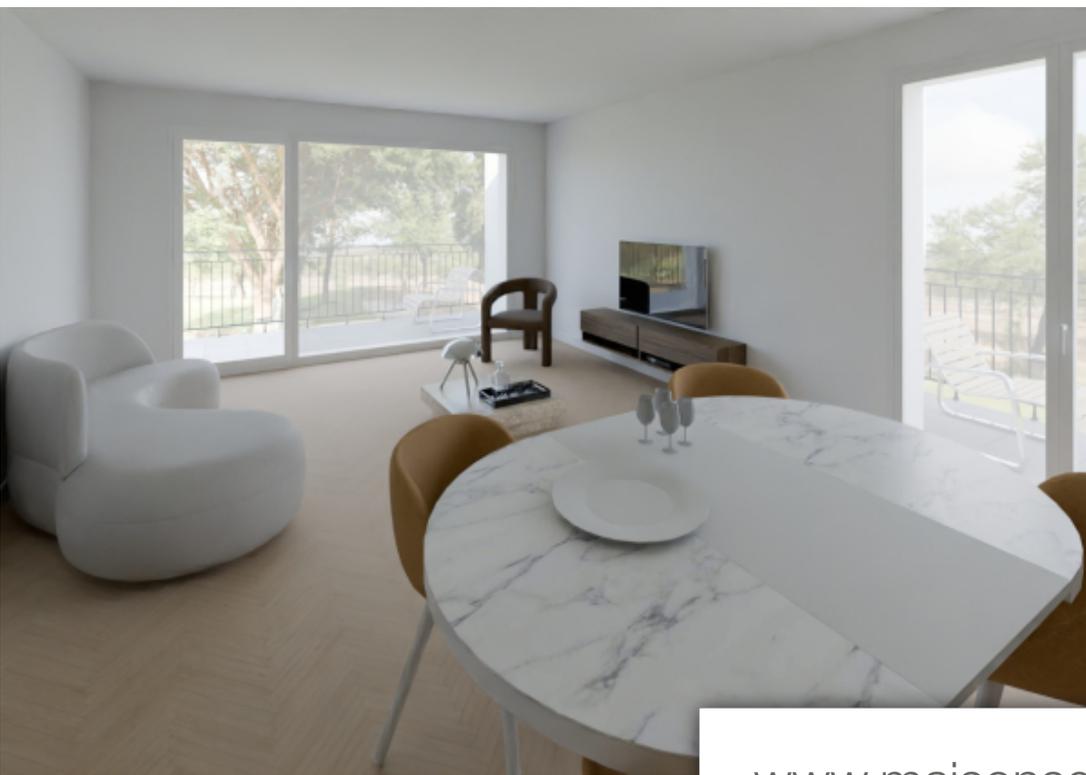
## CAROLI TRANSACTIONS IMMOBILIERES

18 RUE DU PRÉ D'AVRIL - 74940 ANNECY-LE-VIEUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

