



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CAR817</b>
Prix	<b>448 000 €</b>

Annecy

Appartement à vendre (74000)

Caroli immobilier vous propose ce bien idéalement situé dans une rue calme et pavillonnaire d'annecy. Ce t4 de 77m2 carrez a été refait à neuf avec goût. Il est composé d'une entrée, d'un salon-salle à manger donnant sur un balcon exposé plein sud, d'une cuisine semi-ouverte, de trois chambres dont une avec balcon, d'un espace bureau, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Une cave de 19m2 complète ce lot. Local Vélo sécurisé. Possibilité d'acheter un garage en sous-sol en sus. Vous serez séduits par ce bien aux prestations de qualité, au calme et sans vis-à-vis. Peut être vendu meublé. Photo non contractuelle. Prix de vente : 448 000eur - honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Pour toute demande d'information complémentaire ou pour organiser une visite, veuillez contacter anaïs (agent commercial au rsac d'annecy sous le numéro 852539493) au 0663271926 ou par mail :

## **CAROLI TRANSACTIONS IMMOBILIERES**

18 RUE DU PRÉ D'AVRIL - 74940 ANNECY-LE-VIEUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)