



Pièces	3 Pièces
Superficie	91 m²
Référence	CAR810
Prix	795 000 €

Annecy

Appartement à vendre (74000)

Caroli transactions immobilières vous propose en exclusivité un appartement idéalement situé en centre-ville d'Annecy, d'environ 91 m². Composition: une grande entrée avec un dressing aménagé sur mesure et un second placard. Une pièce de vie composée d'une cuisine ouverte sur la salle à manger avec balcon, un salon pouvant se transformer en une troisième chambre d'appoint. Deux chambres dont une suite parentale et une chambre avec cabinet de toilette. Une loggia/buanderie. Un grand Dégagement avec bureau qui dessert les pièces de VI, les chambres, une salle de bain avec baignoire, un wc séparé. Une cave de 3,5 m². Prestations: appartement situé au 1er étage sur 7 d'une copropriété. Exposition n/- s/o. Grande hauteur sous plafond de 2.70m, porte blindée 5 points, parquet massif à bâton rompu (sauf chambres et pièces humides), huisserie alu/bois double vitrage, volets motorisés. Cuisine aménagée, plan de travail en ardoise de morzine. Chambres au calme côté cour. Copropriété bien entretenue, ascenseur, entrée équipée pmr, garage à vélo. Immeuble ravalé en 2017, entrée en 2023. Aucun litige, ni impayé dans la copropriété. Pour toutes informations ou pour organiser une visite, contactez ...

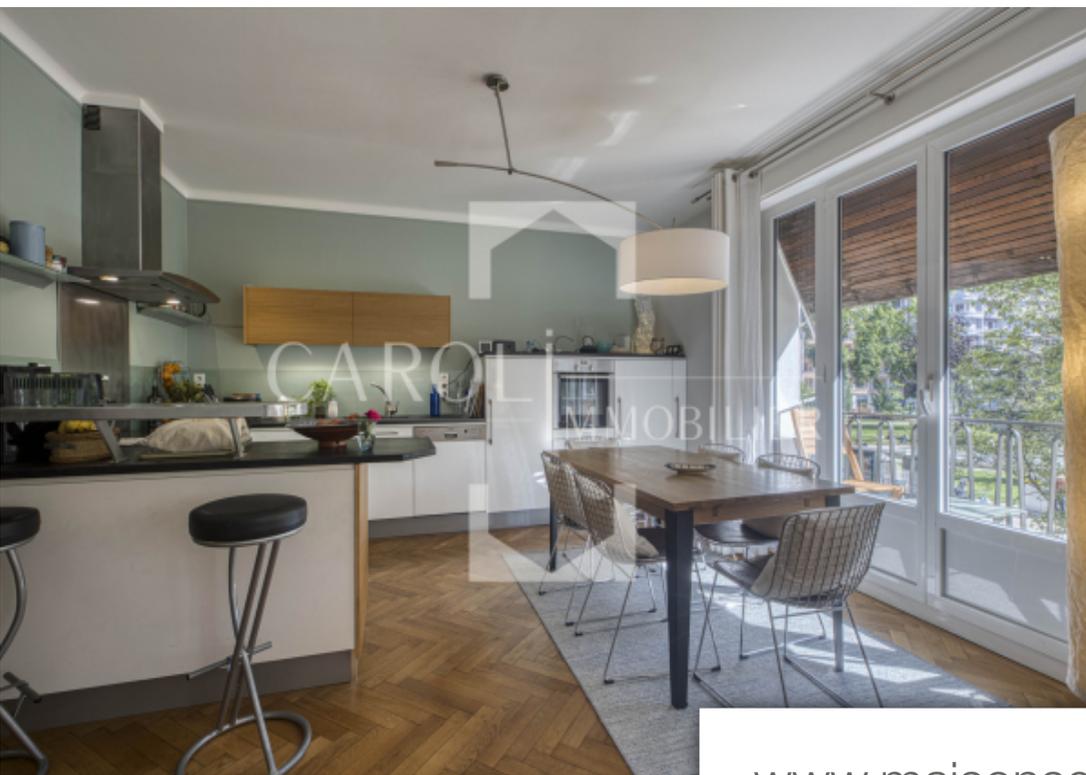
CAROLI TRANSACTIONS IMMOBILIERES

18 RUE DU PRÉ D'AVRIL - 74940 ANNECY-LE-VIEUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

