



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CAR835</b>
Prix	<b>997 000 €</b>

Annecy

Appartement à vendre (74000)

Caroli immobilier vous présente cet appartement d'environ 140 m2, idéalement situé dans la triangle d'or à quelques pas du lac et à proximité des galeries lafayettes. Appartement lumineux au 4ème étage d'un bel immeuble de caractère, comprenant un hall d'entrée, un spacieux salon-séjour baigné de lumière, une cuisine de 20 m2, trois grandes chambres avec placards de 14,19 et 20 m2, un dressing, une salle de bains et un wc. Le salon ainsi que deux chambres donnent accès à une terrasse bien exposé s/s-, sans vis à vis. Appartement à remettre au gout du jour. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le salon pour créer une pièce de vie d'environ 60 m2. En annexe un grande cave de 14 m2 et une place se stationnement en sous sol compétent ce bien. Chauffage collectif au gaz. Nombre de lots : 74 pour toute information ou pour organiser une visite, contacter bruno rosaz au 06 98 89 34 54 (agent commercial au rsac d'annecy sous le numéro 497531541) ou par mail à - visites 7/7

## **CAROLI TRANSACTIONS IMMOBILIERES**

18 RUE DU PRÉ D'AVRIL - 74940 ANNECY-LE-VIEUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

