



Pièces	5 Pièces
Superficie	109 m²
Référence	9750
Prix	745 000 €

Annecy

Appartement à vendre (74000)

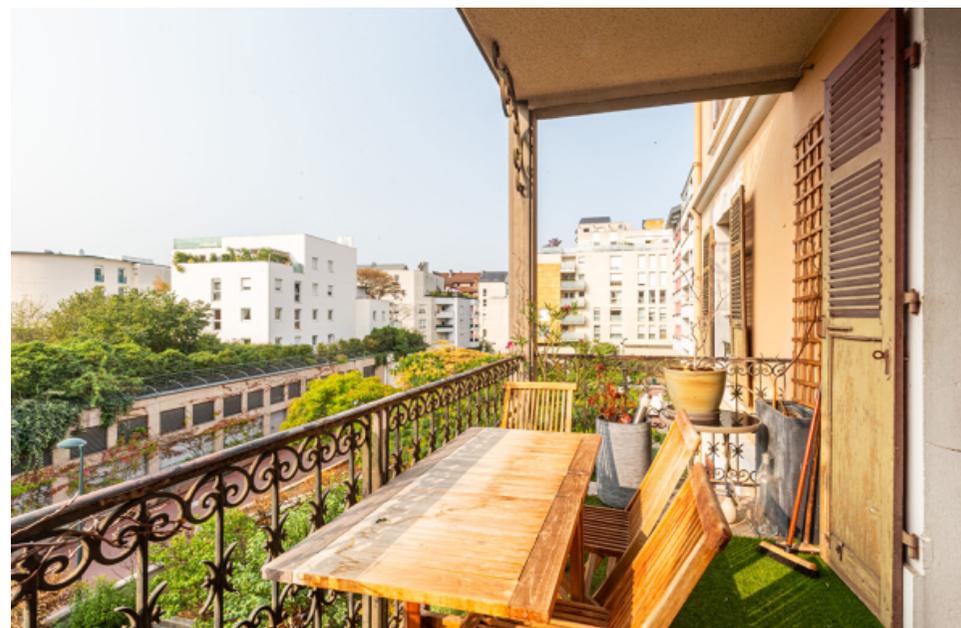
Anney courrier - appartement t5 - 109.06 m² + balcons + terrasse + cave nous vous proposons, sur la commune d'anney, en exclusivité, un bel appartement de type 5 au deuxième étage sans ascenseur d'un superbe immeuble type haussmannien. Situé à proximité du dynamique quartier de courrier, vous bénéficiez de l'ensemble des commodités et commerces, des écoles et de l'accès aux transports en communs (gare à quelques minutes à pieds, réseaux de bus sibra). Depuis l'entrée, vous accédez à un séjour/salle à manger de plus de 30m² avec un magnifique parquet massif en chevrons, à une cuisine indépendante équipé d'une jolie verrière laissant passer la lumière dans le Dégagement. Côté nuit, se trouvent trois chambres, une salle d'eau et des wc séparés. l'appartement profite de très nombreux placards et rangements, ainsi que de deux balcons et une terrasse. En annexe, vous disposez d'une cave de plus de 10m². Vous serez séduit par l'optimisation et les rangements de cet appartement, son charme, sa luminosité, son parquet massif, son emplacement proche des commodités et à moins de 10 minutes du lac . Pour visualiser l'ensemble des photos, n'hésitez pas à vous rendre sur notre site internet

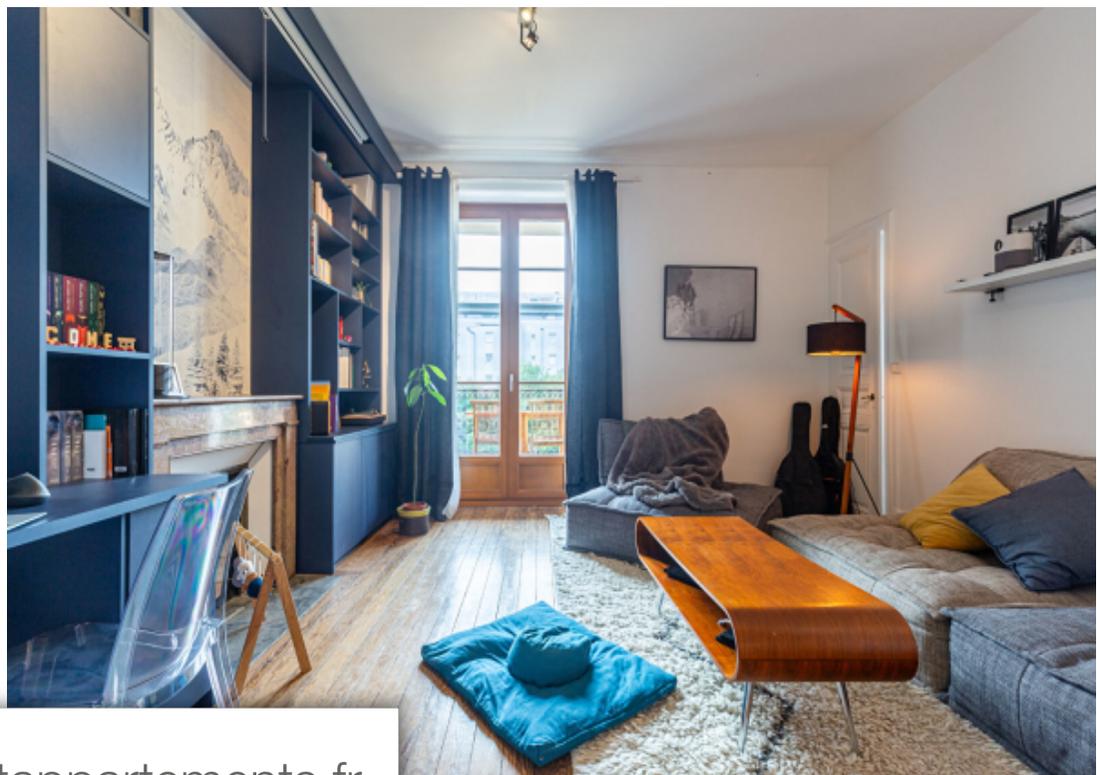
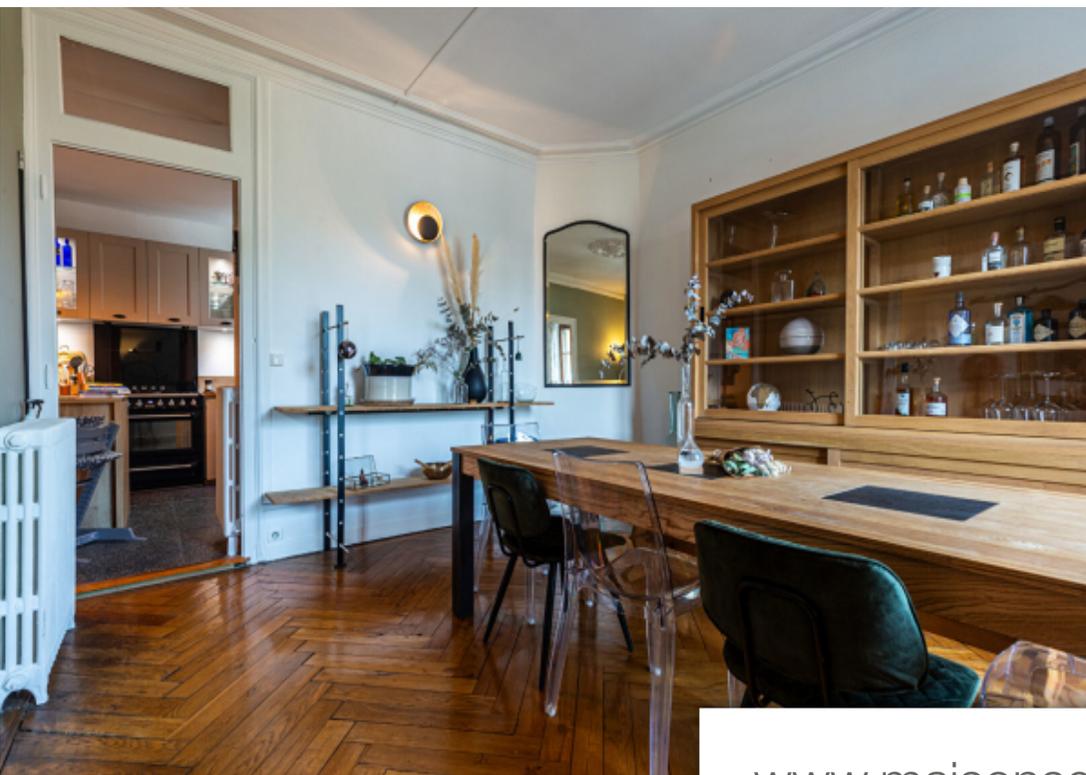
LAFORET ANNECY CENTRE PARMELAN

38 avenue du Parmelan - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

