



Pièces	4 Pièces
Superficie	68 m²
Référence	9795
Prix	433 800 €

Annecy

Appartement à vendre (74000)

'flor' - exclusivite - annecy / cran gevrier - appartement 4 pieces + piscine - 68,44 m² - terrasses + jardin - 1 place privative nous vous proposons en exclusivité, sur la commune de cran-gevrier, un superbe appartement de type 4 en rez-de-jardin, situé dans un corps de ferme entièrement réhabilité en 2012. Cet appartement bénéficie d'une première terrasse et d'un jardin sans vis-à-vis avec une piscine ainsi qu'une seconde terrasse accessible par une chambre. l'appartement est classé en catégorie D pour le dpe grâce à son plancher chauffant électrique, ses menuiseries en double vitrage et sa bonne isolation. Cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique grâce à sa proximité avec les arrêts de bus sibra n°3, 11 et 12, ainsi que l'accès autoroutier à moins de 2km. Il est également situé près du collège beauregard et à seulement 6 minutes de la gare et du centre-ville d'annecy. En entrant, vous Découvrez une pièce de vie spacieuse de plus de 31 M², donnant sur une terrasse et un jardin privatif orienté sud-ouest. l'appartement comprend trois chambres confortables équipées de placards et une salle d'eau avec wc. Une place de stationnement privative couverte est incluse ...

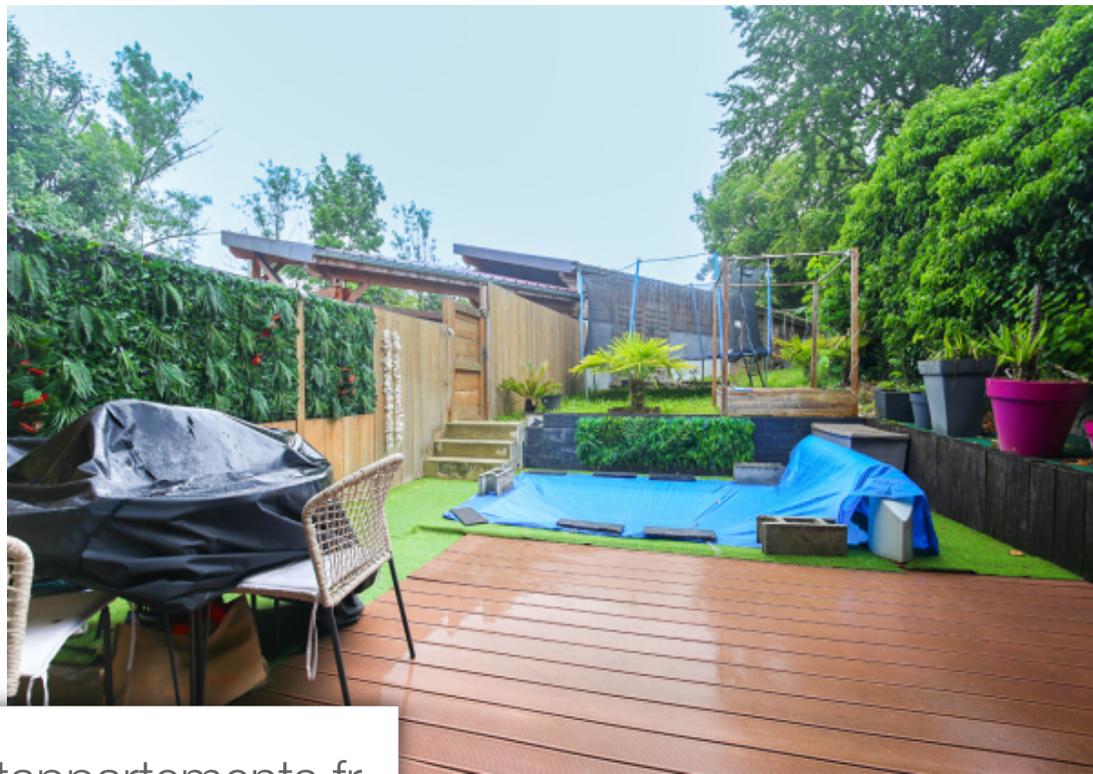
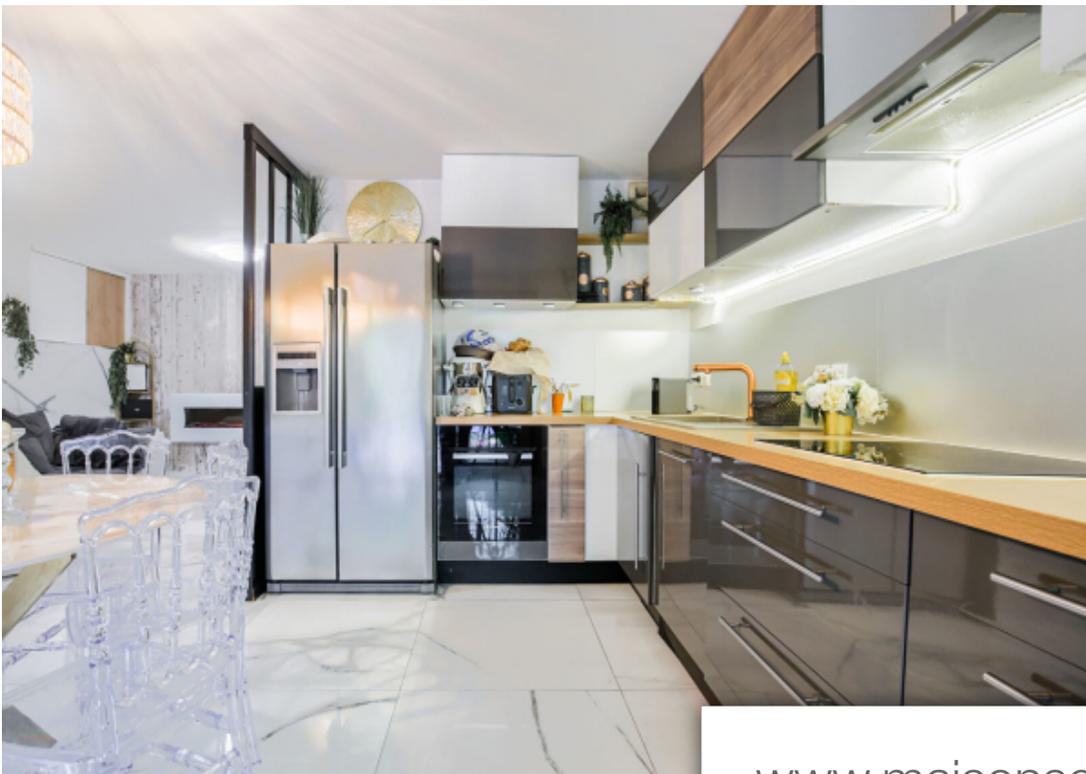
LAFORET ANNECY CENTRE PARMELAN

38 avenue du Parmelan - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

