



Pièces	4 Pièces
Superficie	75 m²
Référence	9833
Prix	279 000 €

Annecy

Appartement à vendre (74000)

'lupin' - en exclusivité - à vendre - annecy - cran-gevrier - appartement t4 75.47m² - cave et garage possible nous vous proposons en exclusivité à annecy, secteur cran-gevrier - sapinière, à deux pas des commodités du quartier pont-neuf, un appartement traversant de type 4, situé au 2ème étage sans ascenseur, dans une copropriété ravalée récemment et bien entretenue. Un accès à la promenade du thiou permet de rejoindre le centre-ville d'annecy en seulement 15 minutes à pieds ou à vélo ! Depuis l'entrée avec placards, vous accédez à la pièce de vie donnant sur une loggia au calme et à une spacieuse cuisine indépendante entièrement équipée avec coin cellier. l'espace nuit se compose de deux chambres toutes deux équipées de placards, avec la possibilité de créer une troisième chambre (double séjour), d'une salle d'eau et de w. C. Séparés. Du côté des annexes, vous disposez d'une cave et d'un accès au parking de copropriété. Vous avez la possibilité d'acquérir un garage en supplément du prix. Ce qui nous a séduit lors de la découverte de ce bien ? Son agencement fonctionnel, sa situation géographique idéale et son environnement calme. Pour visualiser l'ensemble du shooting photos et ...

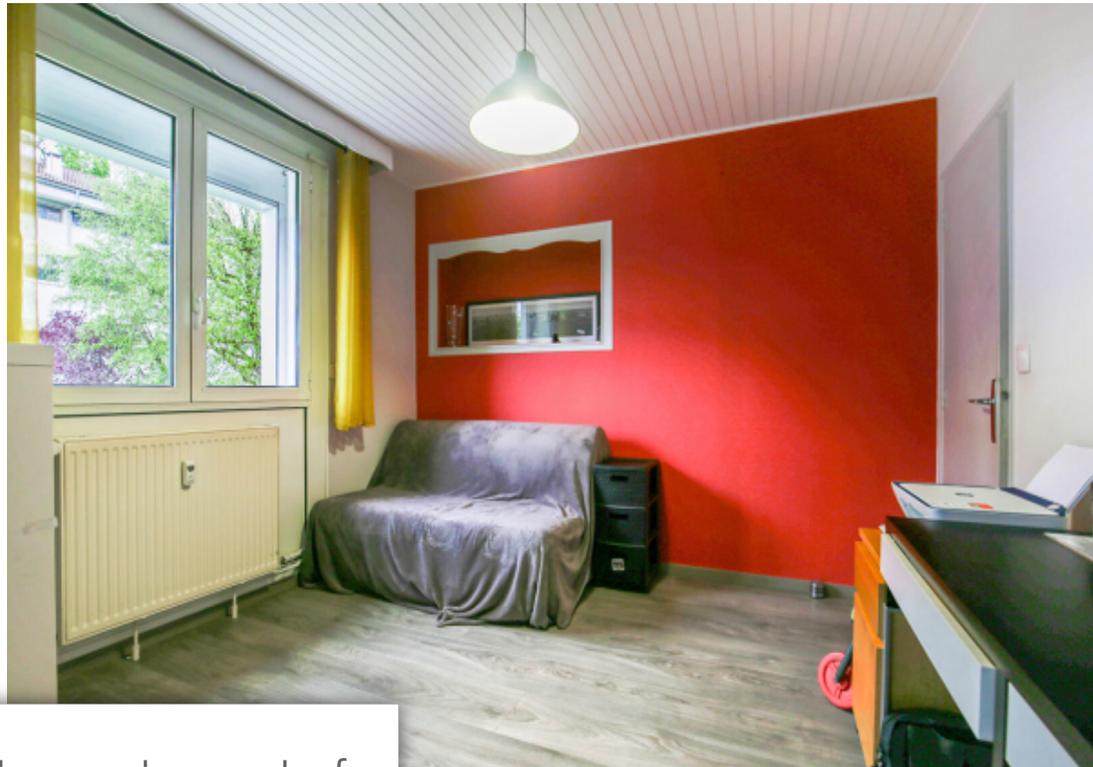
LAFORET ANNECY CENTRE PARMELAN

38 avenue du Parmelan - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

