



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>9839</b>
Prix	<b>217 000 €</b>

Annecy

Appartement à vendre (74000)

'aubepine' - exclusivite - annecy - appartement 2 pieces - dernier etage - 45,16m<sup>2</sup> + cave idéal pour un investissement locatif ou un premier achat ! Nous vous proposons à annecy, l'appartement 'aubepine' de type 2 dans une copropriété bien entretenue. A proximité des commerces, écoles, collège, crèche, Médecins, pharmacie, superettes, marché, et restaurants, ce bien est idéalement situé. Vous accédez à l'autoroute en moins de 5 minutes et en 10 minutes à pieds au centre-ville, du lac et de la gare. 'aubepine' est un joli appartement cocooning en dernier étage. Il offre une belle entré lumineuse s'ouvrant sur un joli séjour exposé sud. On trouve également une cuisine semi-ouverte équipé possédant une magnifique verrière pour plus de luminosité. Cette cuisine a été rénové au cours de l'anné 2020/2021 avec la création d'une jolie verrière. Pour la partie nuit, on retrouve une chambre avec des placards aménagés, ainsi qu'une salle de bains et des w. C. Séparés. En annexe, vous trouverez une cave. Le quartier dispose de places de stationnement gratuites partout autour de l'appartement. Les points d'intérêts : - a 10 minutes en Vélos de la gare d'annecy, du lac et du centre-ville ...

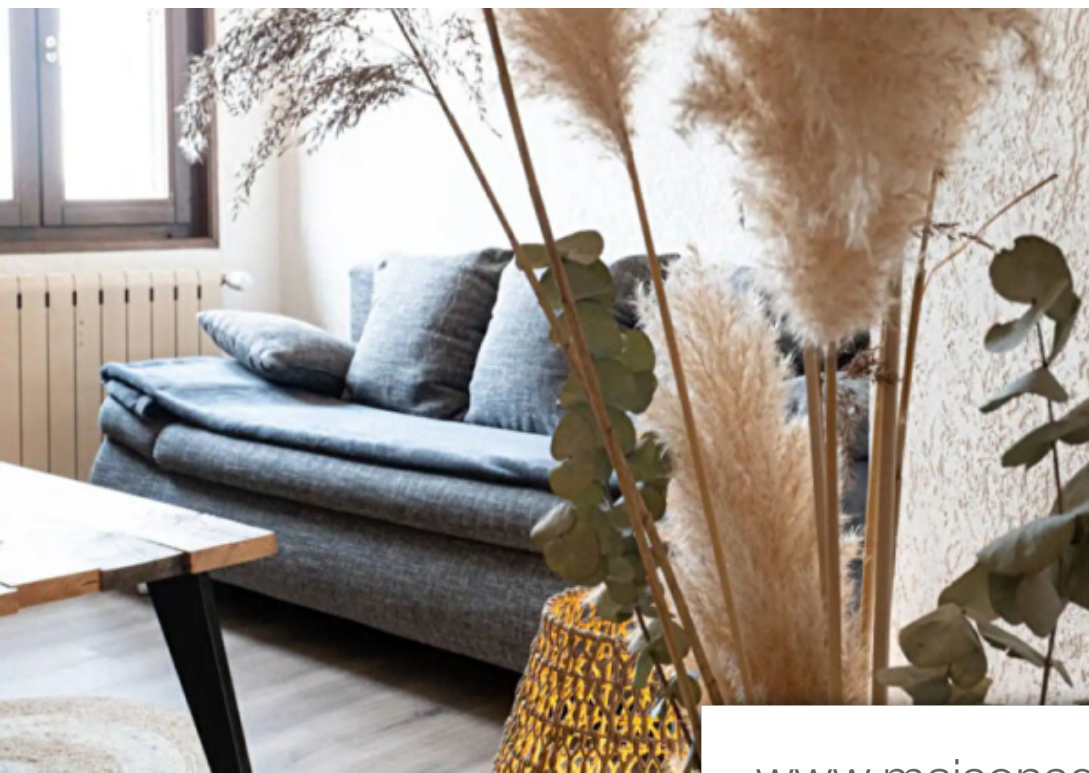
## LAFORET ANNECY CENTRE PARMELAN

38 avenue du Parmelan - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

