



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>104 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>9942</b>
Prix	<b>469 500 €</b>

Annecy

Appartement à vendre (74000)

'hibiscus' en exclusivite - a vendre - vieugy - appartement t5 triplex 104m<sup>2</sup> + terrasse + jardin privatif 609m<sup>2</sup> + grenier a annecy, dans le secteur calme et résidentiel de vieugy, nous vous proposons en exclusivité l'appartement 'hibiscus', situé dans une maison divisé en 2 logements seulement. Ce triplex traversant, au premier et dernier étage, est à 2 minutes des commerces val semnoz cap periaz et à 10 minutes des entrées d'autoroute annecy et annecy-sud. Il bénéficie de jolies prestations et aucun travaux n'est à prévoir pour emménager dans ce bien. Il est très lumineux grâce à une jolie exposition sud de la pièce de vie. Ce triplex s'articule sur trois niveaux : - le rez-de-chaussé est composé d'une entré avec placards, d'une cuisine équipé semi-ouverte, et d'un séjour/salle à manger de plus de 35m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une jolie terrasse exposé sud. - a l'étage intermédiaire (demi-niveau), on Découvre deux chambres en parquet, dont une possédant un dressing et une salle d'eau. Une salle de bains et des wc séparés complètent ce niveau. - et au dernier étage, deux autres chambres. En annexes, le bien 'hibiscus' possède un grenier pour stockage, 2 places de parking avec un abri bois et ...

## LAFORÊT ANNECY SUD SEYNOD

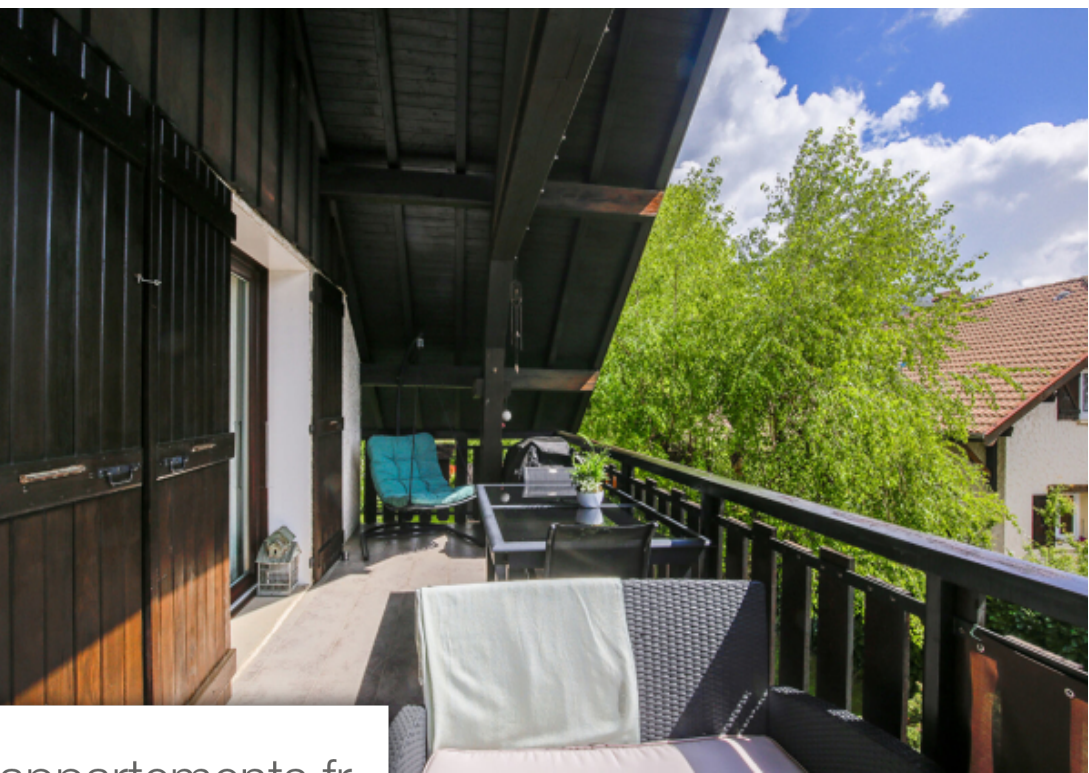
place St. Jean - 74600 SEYNOD

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

