



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>68472BR</b>
Prix	<b>250 000 €</b>

Annecy

Appartement à vendre (74000)

Réf. 68472brbienvvenu sur le bas de cran-gévrier (grand annecy), dans une résidence au calme et à proximité directe de tous les commerces, écoles et arrêts de bus. Le centre ville d'annecy est également accessible à pied en moins de 15min! Situé au 3ème et dernier étage, ce grand t2 traversant (facilement transformable en t3) se compose d'une grande pièce à vivre donnant sur un agréable balcon exposé sud-est, d'une cuisine ouverte, d'une grande chambre, d'une salle de bain et de wc séparés. Ses rangements (cellier, dressing) et sa cave individuelle en sous-sol vous permettront de ne manquer de rien! Un parking de copropriété ainsi qu'un local à Vélos sécurisé sont à votre disposition pour vous faciliter la vie au quotidien. n'attendez plus et contactez-moi pour avoir plus d'informations ou pour organiser une visite! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33685560022 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 720 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 1610€ ~ 2220€ - brice romand - agent commercial - ei - rsac 892 565 003 / ...

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

