



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>9294-1</b>
Prix	<b>474 000 €</b>

Annemasse

Appartement à vendre (74100)

Annemasse, à 100 m du tram, dans une copropriété de standing datant de 2016, cet appartement de type 4 d'une surface de 94 m<sup>2</sup> en parfait état, se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur un salon séjour et donnant accès à une terrasse sans vis à vis, de 3 chambres dont une parentale avec dressing et salle de douches, d'une salle de bains et d'un toilette séparé. Chauffage individuel au gaz, un garage double de 28 m<sup>2</sup> en sous-sol. Cet appartement s'offre le luxe de se situer en étage élevé et à proximité du centre ville tout en étant au calme. Il bénéficie de plus d'une exposition sud ouest avec vue panoramique sur les montagnes et d'une belle luminosité. Pour tout renseignement complémentaire, veuillez nous contacter au +33(0)7 55 58 92 40 ou par mail : Copropriété de 190 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2013.60 euros.

## **IMOGROUP GRAND GENEVE**

2 rue des vignes de bachelard - 74140 DOUVAINNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





IMOGROUP GRAND GENEVE



IMOGROUP GRAND GENEVE

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



IMOGROUP GRAND GENEVE



IMOGROUP GRAND GENEVE