



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>46 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>24.017</b>
Prix	<b>350 000 €</b>

Antibes

Appartement à vendre (06600)

Antibes Centre sur le Boulevard Albert 1er, nous proposons à la vente un appartement standing 3 pièces de 46m<sup>2</sup>, traversant et entièrement rénové et aménagé sur mesure avec de nombreux placards. Les 2 chambres sont au calme coté cour, chacune propose un placard. La chambre d'enfant possède 2 lits superposés escamotables. La décoration et l'aménagement haut de gamme vous séduiront. Il y a un séjour avec cuisine ouverte équipée et, une douche à l'italienne avec son toilette, 2 balcons, ascenseur et, climatisation réversible. Ce bien peut être vendu meublé, location saisonnière autorisée. Plage et vieille ville à pieds. Sans parking mais possibilité de louer une place à proximité (Qpark à 130€/mois). Résidence de 85 appartements, avec gardien, fibre optique, ascenseur. Charges 170€/mois (inclus chauffage, eaux chaude & froide). Honoraires charge vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement: entre 430€ & 630€/an prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Exclusivité

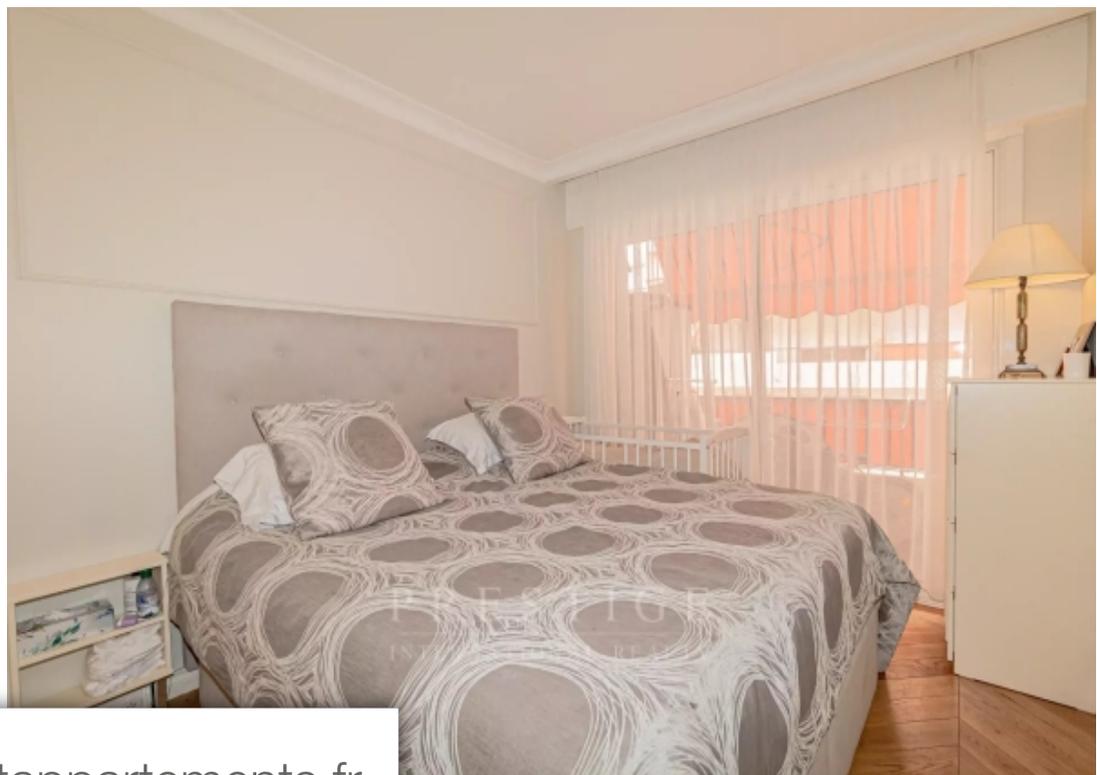
## AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

