



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84544564</b>
Prix	<b>236 000 €</b>

Antibes

Appartement à vendre (06600)

Offrant un cadre de vie exceptionnel dans le quartier prisé de la Badine, cet appartement situé dans une résidence sécurisée, vous invite à découvrir le parfait mélange entre tranquillité et commodité dans la charmante ville d'Antibes. Doté d'une terrasse jardin d'une surface de 35 m<sup>2</sup>, cet espace extérieur devient une extension naturelle de votre cuisine. L'intérieur, en très bon état, se compose d'une cuisine équipée, récemment installée et semi-ouverte sur la salle de vie, constitue le cœur convivial de l'appartement, offrant un espace fonctionnel, ainsi qu'une chambre, une salle de douche à l'italienne et les WC indépendantes. En plus de ses nombreux atouts, cet appartement propose une cave et un parking collectif. A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours. Nombre de lots : 75 Charges prévisionnelles annuelles : 2 032,00 € A propos des performances énergétiques : Date de réalisation du diagnostic énergétique : 25/03/2024 Score DPE : 236 kWhEP/m<sup>2</sup>/an Score GES : 47 kgepCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590.00 € et 840.00 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les ...

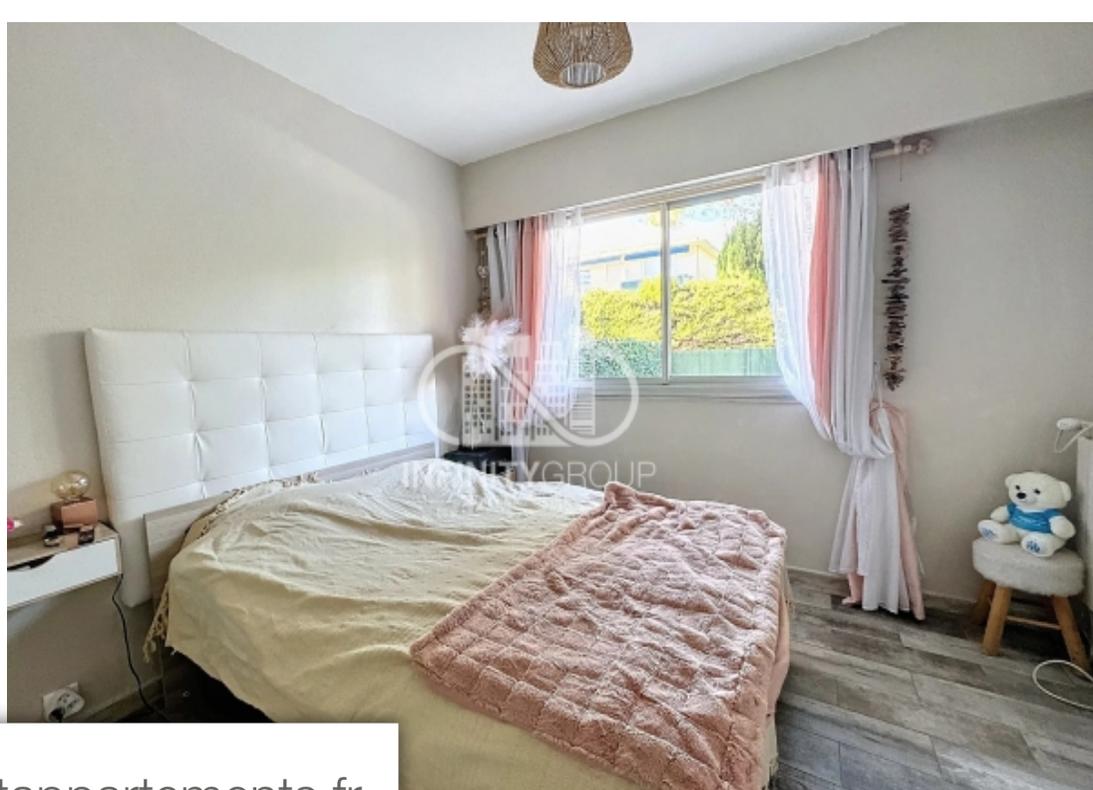
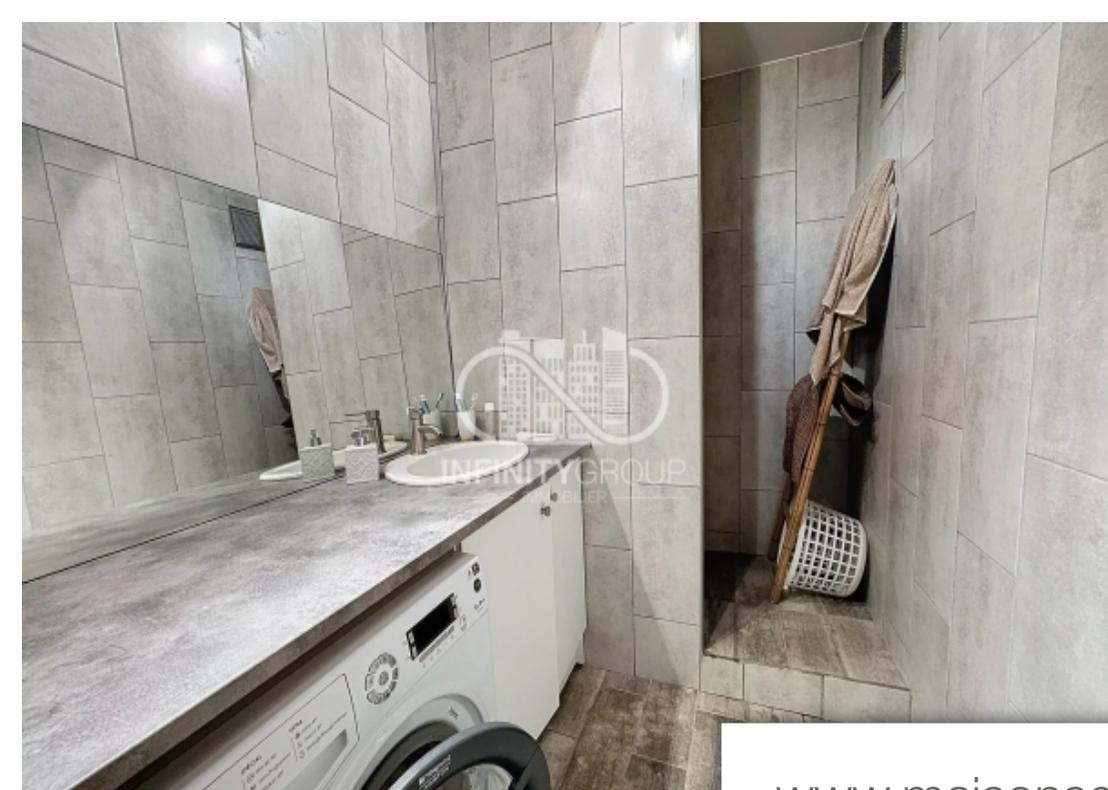
## INFINITY GROUP IMMOBILIER

112 BOULEVARD SADI CARNOT - 06110 LE CANNET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

