



Pièces	2 Pièces
Superficie	40 m²
Référence	A214-BPCE
Prix	215 000 €

Antibes

Appartement à vendre (06600)

Au sein d'une résidence récente et sécurisée 2 pièces d'une superficie de 40,35 m². Quartier chemin des combes (tribunal d'instance d'antibes). Ce bien particulièrement lumineux est constitué d'une entrée, d'un séjour / cuisine de 19,61 m² avec accès à une terrasse exposé sud de 13,65 m², d'une chambre avec placard mural et d'une salle de bains avec wc. La situation géographique de la résidence vous permettra d'accéder rapidement à sophia antipolis, à l'autoroute a8 « la provençale » ainsi qu'au centre-ville d'antibes. Proche de nombreux commerces dont le centre commercial carrefour antibes. Proximité immédiate des transports (lignes bus 9, 19 et 30/31). A 5 minutes à pied de l'école élémentaire et maternelle « jean moulin ». Deux emplacements de parking en sous-sol complètent ce bien exceptionnel. Chauffage électrique individuel et eau chaude collective. Particulièrement bien noté au niveau des performances énergétiques. Le montant annuel de la quote-part de charges courantes est de 1299 eur soit 108 eur par mois (consommation eau chaude et eau froide incluse). Estimation des taxes foncières 767 eur par an. Prix 215.000 eur honoraires inclus. Honoraires à la charge des acquéreurs ...

PHILIPPE MAURER IMMOBILIER

405, boulevard Pierre DELMAS - C/B - 06600 ANTIBES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



