



Pièces	2 Pièces
Superficie	40 m²
Référence	A216 - BPCE
Prix	214 000 €

Antibes

Appartement à vendre (06600)

Au sein d'une résidence récente et sécurisé 2 pièces d'une superficie de 40,58 m². Quartier chemin des combes (tribunal d'instance d'antibes). Ce bien, particulièrement lumineux, est constitué d'une entrée, d'un séjour / cuisine de 20,55 m² avec accès à une terrasse exposé ouest de 14,35 m², d'une chambre avec placard mural et d'une salle de bains avec wc. La situation géographique de la résidence vous permettra d'accéder rapidement à sophia antipolis, à l'autoroute a8 « la provençale » ainsi qu'au centre-ville d'antibes. Proche de nombreux commerces dont le centre commercial carrefour antibes. Proximité immédiate des transports (lignes bus 9, 19 et 30/31). A 5 minutes à pied de l'école élémentaire et maternelle « jean moulin ». Deux emplacements de parking en sous-sol complètent ce bien exceptionnel. Chauffage électrique individuel et eau chaude collective. Particulièrement bien noté au niveau des performances énergétiques. Le montant annuel de la quote-part de charges courantes est de 1109 eur soit 92 eur par mois (consommation eau chaude et eau froide incluse). Estimation des taxes foncières 767 eur par an. Prix 214.000 eur honoraires inclus. Honoraires à la charge des ...

PHILIPPE MAURER IMMOBILIER

405, boulevard Pierre DELMAS - C/B - 06600 ANTIBES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





First Avenue

Angle 1^{ère} et 2^{ème} Avenue
06600 Antibes



APARTEMENT DE 2 PIECES
N° A 216 au 1er étage

Entrée	3.30 m ²
Séjour / Cuisine	31.30 m ²
Chambre	11.10 m ²
Salle de bain + V.C.	5.50 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	41.00 m²
Terrasse	14.20 m ²

LÉGENDE			
□	MUR	EV	ÉQUIP.
▨	PLANCHER	LL	LINÉAIRE
○	POUR	LL	LINÉAIRE
○	POUR	R	ROND
○	VOLET	C	CLOISON

30/11/2010



www.maisonsetappartements.fr

