



Pièces	2 Pièces
Superficie	40 m²
Référence	A256 - BP
Prix	226 000 €

Antibes

Appartement à vendre (06600)

Au sein d'une résidence récente et sécurisé 2 pièces d'une superficie de 40,41 m². Quartier chemin des combes (tribunal d'instance d'antibes). Ce bien particulièrement lumineux en étage supérieur est constitué d'une entrée avec placard mural, d'un séjour / cuisine de 20,34 m² avec accès à une balcon exposé ouest de 6,10 m², d'une chambre et d'une salle de bains avec wc. La situation géographique de la résidence vous permettra d'accéder rapidement à sophia antipolis, à l'autoroute a8 « la provençale » ainsi qu'au centre-ville d'antibes. Proche de nombreux commerces dont le centre commercial carrefour antibes. Proximité immédiate des transports (lignes bus 9 , 19 et 30/31). A 5 minutes à pied de l'école élémentaire et maternelle « jean moulin ». Deux emplacements de parking en sous-sol complètent ce bien exceptionnel. Chauffage électrique individuel et eau chaude collective. Particulièrement bien noté au niveau des performances énergétiques. Le montant annuel de la quote-part de charges courantes est de 1117 eur soit 93 eur par mois (consommation eau chaude et eau froide incluse). Estimation taxes foncières : 826 eur par an. Prix 226.000 eur honoraires inclus. Honoraires à la charge ...

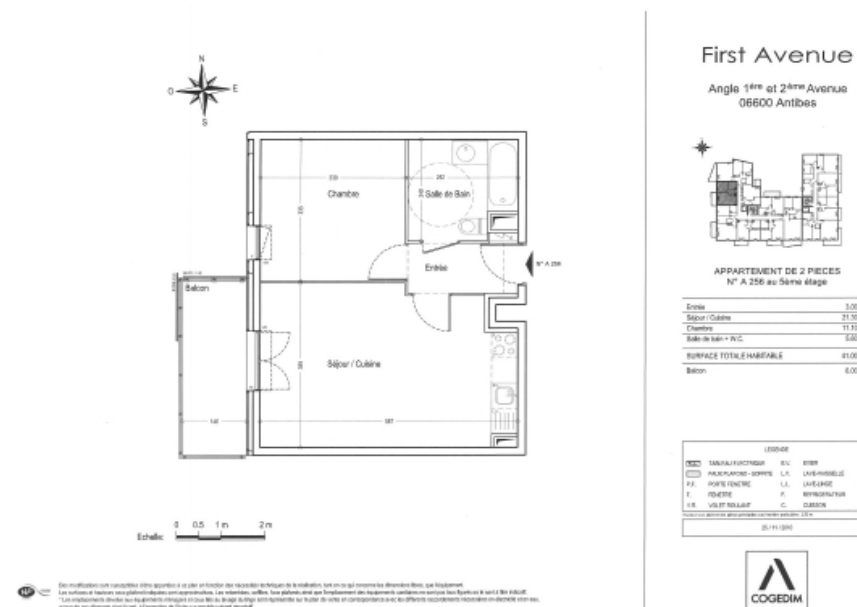


PHILIPPE MAURER IMMOBILIER

405, boulevard Pierre DELMAS - C/B - 06600 ANTIBES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

