MAISONS & APPARTEMENTS

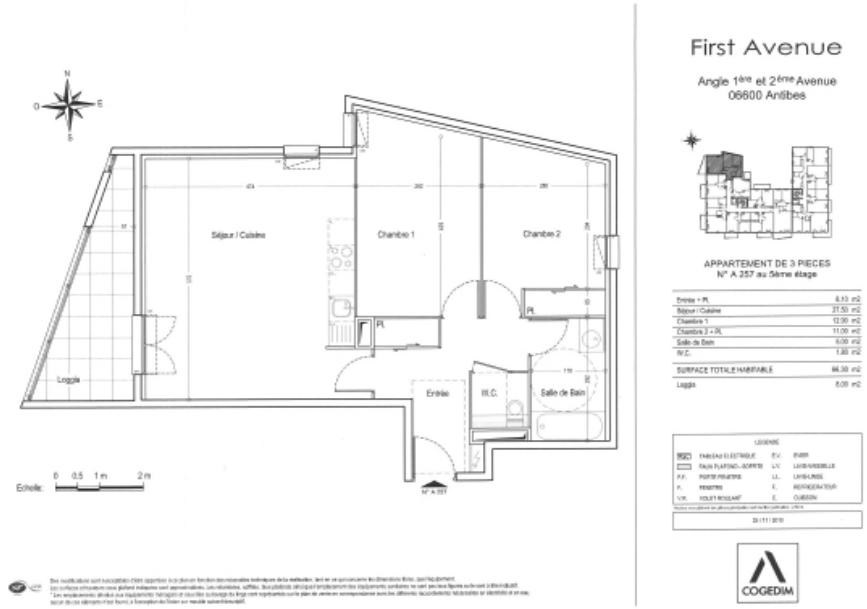
Pièces	**3 Pièces**
Superficie	**65 m²**
Référence	**A257 - BP**
Prix	**302 000 €**

Antibes

Appartement à vendre (06600)

MAISONS & APPARTEMENTS

Au sein d'une résidence récente et sécurisé 3 pièces d'une superficie de 65,58 m2. Quartier chemin des combes (tribunal d'instance d'antibes). Ce bien particulièrement lumineux et en étage élevé est constitué d'une entré avec placard mural, d'un séjour / cuisine de 26,50 m2 avec accès à une loggia exposé ouest de 8,50 m2, d'une première chambre, d'une deuxième chambre avec placard mural, d'une salle de bains et d'un wc séparé. La situation géographique de la résidence vous permettra d'accéder rapidement à sophia antipolis, à l'autoroute a8 « la provençale » ainsi qu'au centre-ville d'antibes. Proche de nombreux commerces dont le centre commercial carrefour antibes. Proximité immédiate des transports (lignes bus 9 19 et 30/31). A 5 minutes à pied de l'école éLémentaire et maternelle « jean moulin ». Deux emplacements de parking en sous-sol complètent ce bien exceptionnel. Chauffage électrique individuel et eau chaude collective. Particulièrement bien noté au niveau des performances énergétiques. Le montant annuel de la quote-part de charges courantes est de 2613 eur soit 217 eur par mois (consommation eau chaude et eau froide incluse). Estimation taxes foncières : 1273 eur par an. ...



PHILIPPE MAURER IMMOBILIER

405, boulevard Pierre DELMAS - C/B - 06600 ANTIBES

Contacter l'agence

Voir tous les biens de cette agence

www.maisonsetappartements.fr