



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>Studio</b>           |
| Superficie | <b>19 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>84902135</b>         |
| Prix       | <b>135 000 €</b>        |

Antibes

Appartement à vendre (06600)

En plein cœur du centre ville d'Antibes. Entre le centre ville et la plage. Résidence l'Albion qui fait l'angle de la rue Albert 1er et de l'avenue Meissonnier. Entrée au 12 avenue Messonnier. Petit studio de 18.2 Loi Carrez (parfait pour Etudiant) avec balcon de 1.56 m². Situé aux 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble (exposé Sud / Sud-Est). Il est actuellement loué par une étudiante et un congé pour vente a déjà été délivré pour un départ le 2 septembre 2025 (loyer actuel de 467 Euros Hors charges). Charges de 60 Euros par mois approx. Proche de toutes commodités. Pièce principale, espace kitchenette, salle de bains, WC et petit balcon. Chauffage individuel électrique. Pas de place de parking, ni de cave. Dépenses en énergie estimées selon le DPE entre 310€ et 450 € par an. Copropriété de 60 lots. L'appartement représente 123/10130 ème des charges communes générales. Honoraires à la charge du locataire soit 6000 € TTC et inclus dans le prix affiché. Contactez nous pour plus d'informations et organiser une visite au plus vite ! Consulter les risques sur.....In the heart of Antibes city center. Between the city center and the beach. Résidence l'Albion which is on the corner ...

## REFERENCE FRANCE IMMOBILIER

1870 Route de La Roquette - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

