



Pièces	2 Pièces
Superficie	64 m²
Référence	VA2373-COMPANY361970AB
Prix	384 000 €

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

Lumineux t2 traversant d'environ 64 m² (environ 54 m² carrez), composé dans grand salon séjour avec terrasse, d'une cuisine avec Véranda, d'une salle d'eau, d'un wc séparé avec lave mains et d'une chambre avec balcon. Une place de parking et une cave viennent compléter ce bien. Cet appartement vous séduira par son emplacement dans un quartier idéal proche des commerces de l'aiguillon et de la plage. Bien soumis à la copropriété - copropriété de 14 lots - charges annuelles 1700 € honoraires inclus de 3.78% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 370 000 €. Dans une copropriété de 14 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 810.00 et 1250.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ce bien vous est proposé par l'agence de l'aiguillon, immobilier à arcachon depuis 1981. Pour plus d'informations ou programmer une visite : ou 05 56 83 78 71.

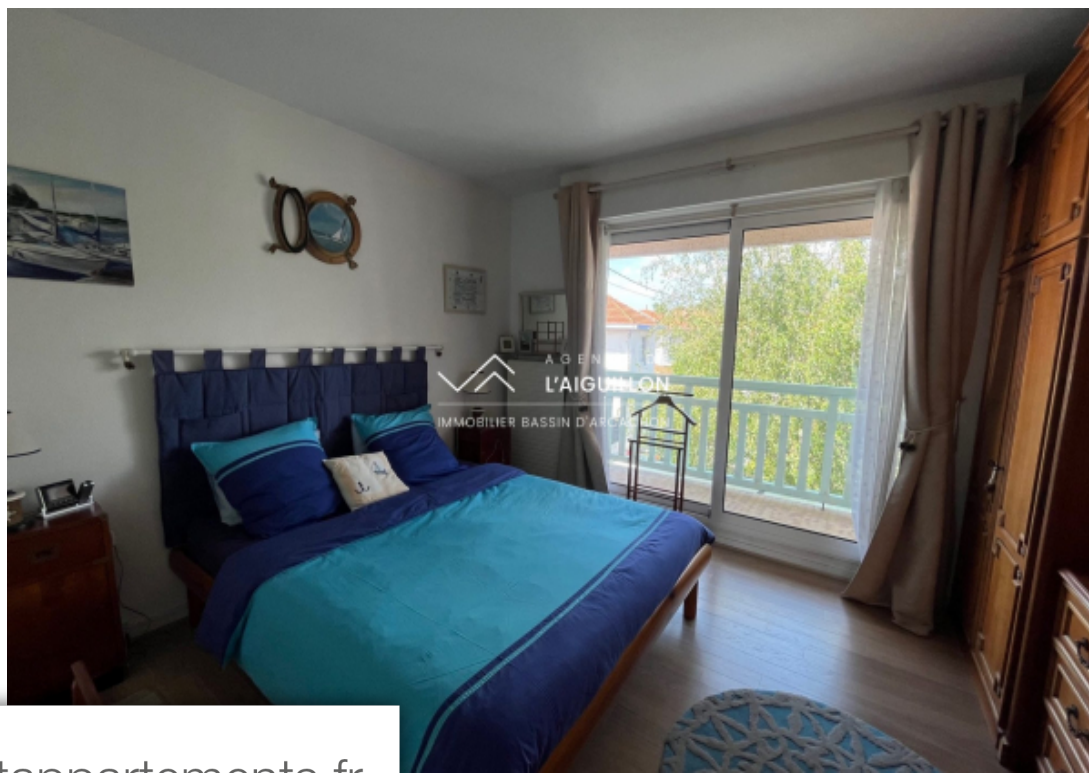
AGENCE DE L'AIGUILLON

16 Boulevard de la plage - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

